



Ajuntament del Catllar

Jordi Cabré i Martorell, secretari acctal. d'aquest ajuntament,

CERTIFICO:

Que la Junta de govern local, en la seva sessió ordinària de data 9 d'octubre de 2014, per unanimitat, va acordar el següent:

“Adjudicació de l'obra municipal ordinària de condicionament de l'antiga ermita de Sant Ramon.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acord de la Junta de govern del passat 30 de juliol es va aprovar l'actualització de la memòria valorada de les obres de condicionament de l'antiga ermita de Sant Ramon redactada per l'arquitecte municipal i es va iniciar el l'expedient administratiu per a la contractació d'aquesta obra municipal ordinària pel procediment de contracte menor.

L'ajuntament va sol·licitar i té incloses en el Pla especial d'inversions sostenibles per l'any 2014 de la Diputació de Tarragona les obres de nova pavimentació del carrer Camí vell de l'estació i de condicionament de l'interior de l'ermita de Sant Ramon per a ser destinada a centre d'educació ambiental i d'interpretació del patrimoni històric industrial de la vila i de l'espai natural de la resclosa de la fàbrica, al riu Gaià.

De la memòria valorada de l'obra ha calgut excloure, a requeriment de la pròpia Diputació de Tarragona, les partides que corresponien al mobiliari de l'equipament del centre d'interpretació, amb la qual cosa finalment importa la quantitat de 32.507,26 €. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 26.865,50 € mes 5.641,76 € d'IVA i en aquest document es justifiquen les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, la idoneïtat de l'objecte i contingut, de conformitat amb el que estableix l'article 22 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Transcorregut el període d'informació pública iniciat amb la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de 6 de setembre de 2014, número 206, i ensems, el de presentació d'ofertes, van concórrer al procés les empreses que tot seguit es relacionen:



Ajuntament del Catllar

Edificacions i Reparacions Tarraco, SL, Construccions Monjo, SCL, Construccions i Excavacions FC, SL, Fulgencio Villar, SL, Construccions Josep M. Miró, SL, Excavacions Casanova Bertran, SL, Cal Paleta, SL OPROLER, Obras y Proyectos, SLU.

Obertes les pliques per la Mesa de Contractació, constituïda pels Srs. Antonio López i López, alcalde i Josep M Gavaldà i Colomina, regidor d'obres i urbanisme, per l'arquitecte municipal i el secretari interventor acctal. de l'ajuntament, es va comprovar l'adequació de la documentació presentada a allò sol·licitat per l'ajuntament i se'n donà trasllat a l'arquitecte per a la seva valoració tècnica.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de 6 d'octubre de 2014 que es transcriu tot seguit:

"[...] El pressupost màxim base de licitació era de 32.507,26 € IVA inclòs. Els criteris de valoració eren tres: l'oferta econòmica fins a un màxim de 10 punts, l'ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 2 punts, i les millores sense cost addicional fins a un màxim de 3 punts. La convocatòria establia també les formules per la valoració de cada un dels tres conceptes.

A continuació es relacionen les ofertes presentades amb les seves respectives propostes econòmiques i la puntuació que mereixen per aquest concepte:

<i>Nom licitador</i>	<i>Oferta (€)</i>	<i>Puntuació</i>
1. <i>Edificacions i reparacions Tarraco</i>	24.006,61 €	10
2. <i>Construccions Monjo</i>	30.329,25 €	2,56
3. <i>Construccions i Excavacions FC, SL</i>	26.191,10 €	7,43
4. <i>Fulgencio Villar, SL</i>	28.118,79 €	5,16
5. <i>Construccions Josep M. Miró, SL</i>	30.863,71 €	1,93
6. <i>Excavacions Casanova Bertran, SL</i>	24.380,52 €	9,56
7. <i>Cal Paleta</i>	28.956,04 €	4,18
8. <i>OPROLER</i>	32.507,26 €	0

Es descarten d'antuvi les ofertes inferiors als 5 punts pel fet que no podran superar en cap cas la màxima puntuació obtinguda amb la taula anterior. Són les dels números 2, 5, 7 i 8.



Ajuntament del Catllar

Pel que fa a l'ampliació del termini de garantia la puntuació per aquest concepte i la puntuació acumulada de les quatre ofertes que queden és la següent:

1. Edificacions i reparacions Tarraco	$10 + 2 = 12$
2. Construccions Monjo	$7,43 + 1 = 8,43$
3. Fulgencio Villar, SL	$5,16 + 2 = 7,16$
4. Excavacions Casanova Bertran, SL	$9,56 + 2 = 11,56$

Es descarten les ofertes 3 i 4 pel fet que, faltant per sumar un màxim de 3 punts segons la convocatòria, en cap cas podran superar la màxima puntuació obtinguda amb la taula anterior.

Pel que fa a les millores sense cost addicional de les ofertes 1 i 6, totes dues proposen les 4 partides que s'esquematitzen en el quadre següent, on també hi figura la valoració que se'n fa:

1. Edificacions i reparacions Tarraco	6. Excavacions Casanova Bertran, SL
- 50 m ² de repicat d'arrebossat	- Neteja de parets interiors
0,40	0,50
- 50 m ² d'arrebossat de parets	- Arrebossat de la part alta de les parets interiors
0,40	0,50
- Neteja i esbrossada de terrenys	- Rectificació de l'alçada de la porta d'accés
0,20	0,50
- 25 m de tanca	- Col·locació de vidre fix a l'òcul
0,50	0,50
<u>1,50</u>	<u>2,00</u>

La menor valoració de les dues primeres partides de l'oferta 1 en relació a l'oferta 6 respon al fet que el tractament es refereix a una part de les parets interiors i que el resultat acabat no seria tan uniforme. La tercera partida de l'oferta 1 es menysvalora perquè ja es compta que els entorns de l'obra s'han de deixar, com a mínim, en les mateixes condicions inicials. La tanca que proposa aquesta oferta 1 es considera molt interessant.

De l'oferta 6, a banda de millorar l'aspecte de les parets interiors, ja comentat, proposa dues intervencions absolutament necessàries i que, de no estar contemplades, suposarien l'aprovació de preus contradictoris,



Ajuntament del Catllar

amb el consegüent increment de cost. Es tracta primer de la rectificació de la porta d'entrada de dues fulles de ferro, que s'haurà de descollar i tornar a collar a l'objecte de retallar-la per poder col·locar el paviment de la nau. I en segon lloc es tracta de tancar l'òcul de la façana de l'ermita per tal de millorar la climatització i evitar l'entrada d'ocells.

Per tant, la puntuació final queda:

<i>Oferta 1</i>	<i>Edificacions i reparacions Tarraco</i>	<i>13,50 punts</i>
<i>Oferta 6</i>	<i>Excavacions Casanova Bertran, SL</i>	<i>13,56 punts</i>

En conseqüència proposo que s'adjudiqui l'obra a l'oferta núm. 6, sense perjudici de la verificació del compliment de les condicions d'altra índole exigides."

Vist l'informe del secretari interventor acctal. que consta a l'expedient i es dona per reproduït, sobre el procediment a seguir i en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte, així com el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar, de conformitat amb la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

D'acord amb l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els contractes menors definits a l'article 138.3, la tramitació de l'expedient únicament exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent. En el contracte menor d'obres s'haurà d'afegir també el pressupost.

Atès que d'acord amb el citat article 138.3, es consideren contractes menors d'obres els d'import inferior a 50.000 euros i que en aquest supòsit es podran adjudicar directament.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:



Ajuntament del Catllar

- Primer. Aprovar l'execució de les obres de condicionament de l'antiga ermita de Sant Ramon, d'acord amb la memòria valorada redactada per l'arquitecte de l'ajuntament.
- Segon. Adjudicar l'execució de les obres a l'empresa Excavacions Casanova Bertran, SL, per la quantitat de 24.380,52 € (equivalents a 20.149,19 € més 4.231,33 € corresponents al 21% d'IVA) d'acord amb allò indicat a la part expositiva d'aquesta resolució i amb l'establert a l'oferta presentada per l'adjudicatari que consta a l'expedient administratiu.
- Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatària als efectes escaients, informant-la que en el termini de 10 dies des de l'endemà de la recepció del present acord caldrà que acrediti el compliment de les condicions de capacitat i solvència exigides als articles 72, 74, 75, 76 i 79 bis del del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i constitueixi la garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, d'acord amb els article 95 i 96 del citat TRLCSP. Informar-ne també a la resta de licitadors."

I, perquè consti als efectes que correspongui, signo i lliuro la present certificació de l'esborrany de l'acta redactat, i a reserva de la seva aprovació de conformitat amb el que ve disposat en el art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

El Catllar, 10 d'octubre de 2014

Vist i Plau
L'alcalde



ALCALDIA