



Ajuntament del Catllar

Jordi Reina Gelabert, secretari d'aquest ajuntament,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'ajuntament, a la seva sessió ordinària de 26 de març de 2015, ha acordat el següent:

“Aprovació inicial de la modificació puntual del POUM promoguda per les societats Gardimar, SL i Mas Maneguet, SA respecte l'àmbit del sector 24 (Parc de Llevant) i del camp de golf.

Prèvia lectura d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia i exposició del mateix que fa el regidor d'urbanisme, Sr. Josep M Gavaldà i Colomina, es sotmet a votació nominal prèvia petició en aquest sentit del portaveu del grup municipal de CiU, Sr. Carles Guillen i Montserrat, la qual es acceptada pel Ple.

Finalment, el ple de l'ajuntament, amb el vot a favor dels regidors i regidores Srs. Antonio López i López, Josep M Gavaldà i Colomina, Carles Guillén i Montserrat, M Goretti Gatell i Anglès, Montserrat Inglès i Novell, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol, Francesc Virgili i Güell, Fernando Martínez del Campo i amb l'abstenció de la regidora Sra. Sílvia Juanes i Ribas, per evitar possibles incompatibilitats, atès que el seu marit és gerent del Club de Golf Costa Daurada, acorda:

Mitjançant escrit de 8 d'abril de 2014 la Sra. Mònica Mestre i Solé, actuant en representació de la mercantil Gardimar, SL i el Sr. Jaime Miquel Voltas, actuant en representació de la societat Mas Maneguet, SA, presentaren proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en una zona situada a cavall entre el sector 24 (Parc de Llevant) i la part del camp de golf que pertany a aquest municipi.

Per acord del Ple de data 28 d'abril de 2014 es va admetre a tràmit la proposta de modificació puntual esmentada, assumint-ne la iniciativa i al mateix temps sol·licitar de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona informe previ a la tramitació de l'expedient de modificació del POUM presentat, d'acord amb les determinacions de l'article 99.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix en data 19 de novembre de 2014 es va sol·licitar dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat la possible subjecció a avaluació ambiental de la modificació puntual del POUM que es tramita.



Ajuntament del Catllar

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 2 de juliol de 2014 va resoldre emetre informe favorable sobre l'avanç de la modificació puntual del POUM, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions exposades en la part expositiva d'aquesta resolució, i sens perjudici de la valoració que pugui fer la Comissió Territorial d'Urbanisme en fase d'aprovació de la modificació.

El Departament de Territori i Sostenibilitat mitjançant resolució TES/3029/2014, d'11 de desembre de 2014 va resoldre declarar la no-subjecció a avaluació ambiental de la modificació puntual del POUM que ara es tramita.

En data 23 de març de 2015 la Sra. Mònica Mestre i Solé, actuant en representació de la mercantil Gardimar, SL i el Sr. Jaime Miquel Voltas, actuant en representació de la societat Mas Maneguet, SA, presentaren la documentació de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en una zona situada a cavall entre el sector 24 (Parc de Llevant) i la part del camp de golf que pertany a aquest municipi, en la que s'incorporen les consideracions indicades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la seva resolució de 2 de juliol de 2014 abans esmentada.

En data 25 de març de 2015 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable respecte de l'aprovació inicial sens detriment de que caldrà incorporar al document definitiu les esmenes que en aquest informe s'indiquen.

Examinat el document "proposta de modificació puntual del POUM del Catllar" que consta a l'expedient i es dóna per reproduït.

En conseqüència, el Ple de l'ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de en una zona situada a cavall entre el sector 24 (Parc de Llevant) i la part del camp de golf que pertany a aquest municipi.

Segon. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.



Ajuntament del Catllar

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat, de conformitat amb l'establert al Document de Referència elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat que consta a l'expedient.

- Tercer. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.
- Quart. Suspendre pel termini de dos anys l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit objecte d'aquesta modificació puntual del POUM. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.
- Cinquè. Fer constar que contra l'acord quart, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

I, perquè consti als efectes que correspongui, signo i lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

El Catllar, 10 de setembre de 2015

Vist i Plau
Alcalde

Plaça de la Vila, 1
43764 El Catllar
Telèfon 977 65 31 01
Fax 977 65 31 08
elcatllar@elcatllar.cat
www.elcatllar.cat