

BASES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS DESTINATS A L'ARRANJAMENT DE FAÇANES D'HABITATGES EN MAL ESTAT.

Primera.- L'Ajuntament crea una línia d'ajuts destinats exclusivament a fomentar i col·laborar amb els particulars en els treballs d'agençament de façanes dels immobles destinats a vivenda particular o edifici amb caràcter històric, arquitectònic o artístic d'especial valor o significat per a la vila, que es trobin en mal estat de conservació i que comptin amb una antiguitat mínima de 30 anys des de la seva darrera actuació de consolidació. Ha de tractar-se d'immobles situats al nucli poblacional, sense tenir en compte l'eixample.

No són objecte d'aquests ajuts l'agençament de façanes quan formin part de la rehabilitació integral de l'edifici.

Segona.- Podran sol·licitar aquests ajuts els propietaris i comunitats de veïns, domiciliades a l'edifici objecte de la sol·licitud, que ho sol·licitin conforme a l'establert en aquestes bases.

Tercera.- Les sol·licituds es presentaran al Registre general de l'ajuntament al mateix temps o després de la sol·licitud de llicència d'obres municipals, de conformitat i amb els requisits establerts a les Normes Subsidiàries del planejament municipal.

La sol·licitud de petició de subvenció serà resolta per l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos. La manca de resolució en aquest termini té efectes desestimadors de la mateixa.

Quarta.- Caldrà acompanyar a la sol·licitud la documentació que tot seguit s'indica:

- a) Full de sol·licitud segons model de l'annex 1.
- b) Full d'apreuament de les partides que se subvencionen segons el model de l'annex 2, en aplicació d'allò establert a la base desena.
- c) Projecte tècnic o memòria valorada amb indicació de l'any de construcció de l'immoble i de la darrera actuació de consolidació efectuada, descripció detallada de l'edifici que es pretén remodelar i dels treballs relatius a l'arranjament de la façana, amb indicació dels materials a emprar i pressupost d'execució detallat per partides.
- d) Documentació justificativa de que fa més de 30 anys des de la darrera obra o treball de consolidació.
- e) Plànol de situació i emplaçament de l'immoble.
- f) Dues fotografies en color de l'estat actual de la façana o façanes a arranjament.

- g) Fotocòpia de l'últim rebut de la contribució territorial urbana de l'immoble.
- h) Full de sol·licitud de llicència municipal d'obres.
- i) Tota aquella altra documentació que l'ajuntament, de forma raonada, pugui requerir per tal de completar la sol·licitud.

Cinquena.- Esmena de deficiències en la sol·licitud. L'esmena de defectes de la sol·licitud s'ha de realitzar, previ requeriment, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la corresponent notificació. Si transcorregut l'esmentat termini no s'han presentat les modificacions requerides, la petició s'entendrà caducada sense més tràmit, i es notificarà aquesta situació a l'interessat.

Sisena.- Serà condició indispensable per cursar i admetre la sol·licitud a tràmit que el peticionari no tingui cap deute contret amb l'Ajuntament per cap concepte. En cas que resulti deutor, el peticionari tindrà cinc dies per regularitzar la seva situació; en cas contrari la petició s'entendrà caducada sense més tràmit, i es notificarà aquesta situació a l'interessat.

Setena.- Els peticionaris només podran disposar de la subvenció una vegada s'hagin realitzat la totalitat dels treballs d'agençament de la façana i aportin la documentació justificativa que tot seguit s'especificarà, la qual haurà de ser informada per l'arquitecte de l'ajuntament:

- a) Certificació de final d'obra emesa pel tècnic director de la mateixa, en el seu cas.
- b) Factures o documents originals acreditatius de la despesa total ocasionada per la realització de les obres d'agençament.
- c) Dues fotografies en color de l'estat final de la façana.

Vuitena.- Les sol·licituds de subvenció es concediran per rigorós ordre de presentació al Registre general de l'ajuntament i fins al límit de la partida pressupostaria creada a l'efecte.

Aquella sol·licitud que es presenti i no pugui ésser atesa per manca de consignació pressupostaria en l'exercici de la seva presentació, passarà a formar part d'una llista d'espera creada a l'efecte per l'ajuntament, per tal de ser atesa durant el proper exercici pressupostari.

Novena.- Les obres hauran d'estar acabades dins els sis mesos següents d'iniciades.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat justificació de la realització dels treballs de conformitat amb l'establert en aquestes

bases, el crèdit serà donat de baixa sense més tràmit, llevat que el peticionari presenti una sol·licitud de pròrroga fundada en causes justificades. La pròrroga es resoldrà a criteri de la Comissió de govern, previ informe de l'arquitecte municipal.

Desena.- La quantia de les subvencions consistirà en un import entre el 15% i el 25% del pressupost obtingut en aplicació dels conceptes i imports que s'estableixen en el full d'apreuament que s'adjunta com a annex 2 a les presents bases, el qual resultarà de multiplicar cada unitat de medicació per la quantia fixada en cada concepte. L'import d'execució obtingut s'incrementarà en un 19%, corresponent a les despeses generals i benefici industrial, i la suma total serà el pressupost base per obtenir la quantia de la subvenció mitjançant l'aplicació dels tants per cents esmentats a l'inici, aplicats de forma justificada per l'ajuntament.

Els imports consignats al full d'apreuament de l'annex 2, corresponents a les partides d'obra subvencionables per l'ajuntament, s'actualitzaran anualment de forma successiva i automàtica, incrementant el seu import d'acord amb el percentatge oficial de l'IPC corresponent.

La primera actualització dels imports consignats es realitzarà el dia 2 de gener de 2010.

Onzena.- L'ajuntament podrà exigir una gamma de colors a emprar i modificar o proposar canvis en les previsions contingudes en la sol·licitud.

Dotzena.- Pel que fa a possibles conductes infractores i sancions en matèria de subvencions s'estarà al què disposa l'article 82 del Text refós de la Llei general pressupostària.

Tretzena.- Les subvencions es podran revocar o modificar, i el sol·licitant podrà renunciar a la mateixa de conformitat amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Catorzena.- En allò no previst en aquestes bases serà d'aplicació allò previst en les Bases d'execució del pressupost municipal vigent en cada moment, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel Reial Decret 2225/93, de 17 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de procediment per a la concessió de subvencions públiques i la normativa general de règim local i la de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Modificació

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió de 18 de desembre de 2008 va aprovar provisionalment la modificació d'aquesta ordenança, publicada al BOP, núm. 2, de 3 de gener de 2009. Sense haver-se produït cap reclamació, d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu sense necessitat d'un nou acord.

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA I SUBVENCió PER A L'AGENÇAMENT DE FAÇANES.

Sol·licitant:

Cognoms i nom:

NIF/DNI:

Telèfon:

Adreça de notificació:

Representant:

Cognoms i nom:

NIF/DNI núm.

Telèfon:

Adreça:

Exposo:

Que sóc: Propietari Comunitat de veïns de l'immoble situat al carrer _____ número _____, d'aquest municipi, construït l'any ____, i desitjo acollir-me als beneficis de subvenció per a l'agençament de façanes d'edificis en mal estat, atès que han transcorregut ____ anys des de la seva última actuació total/parcial.

Sol·licito:

Se'm concedeixi una subvenció en base al pressupost de _____ € (_____ euros), la quantitat del qual es justifica en full adjunt, en aplicació dels preus unitaris aplicats als corresponents amidaments, pel que fa a la façana de l'edifici.

Documents que s'adjunten:

- Memòria de les obres generals que es realitzin a l'edifici amb croquis acotat o projecte complet de l'obra i d'acord amb les Normes Subsidiàries de planejament municipal.
- Dues fotografies en color, de l'estat de la façana abans del començament de les obres.
- Aplicació de preus de les partides que subvencionen segons el full d'apreuament de conformitat amb la base desena.

El Catllar, __ de _____ de 20__

IL·LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DEL CATLLAR.

PRESSUPOST PER REHABILITAR FAÇANES

PARTIDA	UNITAT	TIPUS D'OBRA	PREU	IMPORT
01		M2. Subministrament i col·locació de bastida en via pública, amb protecció i lones	47,00.-	
02		M2. Repicat d'arrebossat de mur i retirada de runes	28,00.-	
03		M2. Revestiment de façanes	19,00.-	
04		M1. Substitució de baixant per un altre de metàl·lic o bé encastat i encastat del tram de 2m. per damunt la vorera	33,00.-	
05		M1. Supressió o recol·locació de línies aèries amb canaleta	13,00.-	
06		M1. Agençament general de lloses de balcó amb repicat, arrebossat i neteja de les parts metàl·liques i protecció d'aquestes	100,00.-	
07		M1. Agençament de les lloses de balcó de pedra amb neteja inclosa	130,00.-	
08		M2. Neteja d'estucats	11,00.-	
09		M2. Neteja de façanes de pedra	25,50.-	
10		M2. Canvi de fusteria de portes, finestres i balconeres per unitats noves	280,00.-	
11		M2. Canvi o col·locació de persianes	45,00.-	
12		M2. Pintura de façanes (mínim dues capes)	7,50.-	
13		M2. Estucat artístic amb esgrafiats	30,00.-	
14		M2. Pintura de baranes metàl·liques	38,00.-	
15		M1. Agençament de cornises o barbacanes	85,00.-	
16		M2. Substitució d'aplacats de rajola per altres de pedra	100,00.-	
17		M1. Substitució de baranes d'obra	85,00.-	
18		M2. Substitució porta de planta baixa de més de 2 m. d'amplada	226,00.-	
19		Ut. Posada en valor d'elements de valor patrimonial no inclosos a la relació	A justificar	
TOTAL PRESSUPOST				