

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 D'AGOST DE 2013

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les sis de la tarda del dia u d'agost de dos mil tretze, sota la presidència del Sr. Josep M. Gavaldà i Colomina, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar la sessió de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:

Josep M. Gavaldà i Colomina

REGIDORS:

Antonio López i López

Carles Guillén i Montserrat

REGIDORS CONVIDATS:

M. Goretti Gatell i Anglès

SECRETARI ACCIDENTAL:

Jordi Cabré i Martorell

ORDRE DEL DIA DE LA JUNTA:

1. Proposta d'aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 18 de juliol de 2013.
2. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a programes i activitats culturals per a l'any 2013.
3. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a inversions en equipaments municipals per a l'any 2013.
4. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a la gestió, manteniment i funcionament d'equipaments municipals d'interès ciutadà per a l'any 2013.

5. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per al funcionament, conservació i manteniment de consultoris mèdics locals per a l'any 2013.

6. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a la protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (piscines) per a l'any 2013.

7. Proposta d'acceptació de la subvenció atorgada per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per al finançament d'actuacions en espais naturals protegits de Catalunya.

8. Proposta d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació econòmica de Manous I, sector 17 C del planejament municipal.

9. Proposta d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació econòmica de Manous II, sector 18 del planejament municipal.

10. Proposta d'aprovació del compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica de Mas de Moregons, sector 12 del planejament municipal.

11. Proposta d'aprovació del Pla Local de Joventut 2013, redactat per les tècniques de joventut del Consell Comarcal del Tarragonès.

12. Torn obert de paraules.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, tot seguit es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 18 de juliol de 2013.

S'aprova per unanimitat l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària del dia 18 de juliol de 2013, l'esborrany de la qual havia estat tramès juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

2. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a programes i activitats culturals per a l'any 2013.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de data 24 de maig de 2013 se'ns concedí, prèvia la sol·licitud corresponent, una subvenció per import de 3.510,59 € en el marc de la convocatòria de subvencions per a programes i activitats culturals per a l'any 2013.

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per import de 3.510,59 € (tres mil cinc-cents deu euros amb cinquanta-nou cèntims) per a programes i activitats culturals, anualitat de 2013.
- Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual ha estat atorgat.
- Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades a l'acord de concessió de la subvenció.
- Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Tarragona en legal forma.

3. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a inversions en equipaments municipals per a l'any 2013.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de data 26 de juliol de 2013 se'ns concedí, prèvia la sol·licitud corresponent, una subvenció per import de 6.000 € en el marc de la convocatòria de subvencions per a inversions en equipaments municipals per a l'any 2013 per a l'execució de la segona fase del projecte d'implementació d'estratègies museogràfiques del Centre d'Interpretació dels castells del Baix Gaià.

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per import de 6.000 € (sis mil euros) per a inversions en equipaments municipals, anualitat de 2013 per a l'execució de la segona fase del projecte d'implementació d'estratègies museogràfiques del Centre d'Interpretació dels castells del Baix Gaià.
- Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual ha estat atorgat.
- Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades a l'acord de concessió de la subvenció.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Tarragona en legal forma.

4. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a la gestió, manteniment i funcionament d'equipaments municipals d'interès ciutadà per a l'any 2013.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de data 5 de juliol de 2013 se'ns concedí, prèvia la sol·licitud corresponent, una subvenció per import de 3.000 € en el marc de la convocatòria de subvencions per a la gestió, manteniment i funcionament d'equipaments municipals d'interès ciutadà.

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per import de 3.000 € (tres mil euros) per a la gestió, manteniment i funcionament d'equipaments municipals d'interès ciutadà, anualitat de 2013.

Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual ha estat atorgat.

Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades a l'acord de concessió de la subvenció.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Tarragona en legal forma.

5. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per al funcionament, conservació i manteniment de consultoris mèdics locals per a l'any 2013.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de data 26 de juliol de 2013 se'ns concedí, prèvia la sol·licitud corresponent, una subvenció per import de 6.000 € en el marc de la convocatòria de subvencions per al funcionament, conservació i manteniment de consultoris mèdics locals.

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per import de 6.000 € (sis mil euros) per al funcionament, conservació i manteniment de consultoris mèdics locals, anualitat de 2013.

Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual ha estat atorgat.

- Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades a l'acord de concessió de la subvenció.
- Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Tarragona en legal forma.

6. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per a la protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (piscines) per a l'any 2013.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona de data 5 de juliol de 2013 se'ns concedí, prèvia la sol·licitud corresponent, una subvenció per import de 8.000 € en el marc de la convocatòria de subvencions per a la protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (piscines).

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per import de 8.000 € (vuit mil euros) per a la protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (piscines), anualitat de 2013.
- Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual ha estat atorgat.

Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades a l'acord de concessió de la subvenció.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Tarragona en legal forma.

7. Acceptació de la subvenció atorgada per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per al finançament d'actuacions en espais naturals protegits de Catalunya.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant Resolució del director general del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de 16 de juliol de 2013 se'ns concedí, prèvia la sol·licitud corresponent, una subvenció per import de 30.000 € en el marc de la convocatòria de subvencions regulada per l'Ordre AAM/388/2012, de 23 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al finançament d'actuacions en els espais naturals protegits de Catalunya per a l'execució de les partides pendents del projecte de "recuperació d'un tram del riu Gaià al seu pas pel terme municipal del Catllar".

Vist que al pressupost municipal de despeses existeix consignació suficient per fer front a les despeses necessàries per realitzar les actuacions en la part no subvencionada.

Examinades les bases específiques reguladores de la concessió de les subvencions.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Acceptar la subvenció concedida per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat per import de 30.000 € (trenta mil euros) per a l'execució de les partides pendents del projecte de "recuperació d'un tram del riu Gaià al seu pas pel terme municipal del Catllar".
- Segon. Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat per a la qual ha estat atorgat.
- Tercer. Comprometre's a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades a l'acord de concessió de la subvenció.
- Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat de la Generalitat en legal forma.

8. Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació econòmica de Manous I, sector 17 C del planejament municipal.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

En data 18 de maig de 2012 el Sr. Gabriel Quero Millan, en qualitat de President de la Junta de Compensació, va presentar el projecte de reparcel·lació econòmica de Manous I, sector 17 C del planejament municipal vigent.

En data 28 de desembre de 2012 l'arquitecte municipal, després de diverses reunions amb l'equip redactor i els legals representants de la Junta de Compensació va emetre informe amb el contingut literal que es transcriu tot seguit:

"El Sr. Gabriel Quero Millán, com a president de la Junta de Compensació del polígon 17C (Manous I), en data 18 de maig de 2012 va presentar un Projecte de Reparcel·lació Econòmica de l'àmbit del polígon esmentat. L'informe d'aquest projecte va quedar pendent de la revisió del projecte d'urbanització, a causa de la mútua implicació entre tots dos projectes.

L'informe del projecte d'urbanització porta la data del 21/12/2012 i encara conclou amb la recomanació de no procedir a la seva aprovació inicial pel fet que les esmenes que s'hi han d'introduir poden comportar canvis significatius.

Malgrat aquest context d'incertesa, s'ha cregut convenient no demorar més la revisió del present Projecte de Reparcel·lació Econòmica, en la intel·ligència que, finalment, haurà de fer-se coherent amb el d'urbanització del polígon.

A la vista d'això

INFORMO

- Al punt 1.1 de la memòria s'indica que la separació mínima de les edificacions als l·lindars que no siguin espai públic està fixada en 5 m, quan en realitat està fixada en 3 m. Igualment, el sostre màxim del polígon està fixat en 24.573,30 m², tot segons l'art. 118 de les Normes del POUM.
- Al punt 2 de la memòria s'indica que la superfície total del polígon és de 90.437,40 m², que és diferent dels 99.387 m² que el POUM atribueix el mateix polígon (art. 118). S'ha de justificar tant aquesta diferència com les que es puguin produir en relació a les magnituds expressades en el mateix art. 118.
- En la documentació gràfica se senyala un àmbit de reparcel·lació que correspon a la suma dels polígons 17A, 17B i 17C, quan l'objecte del projecte és només el polígon 17C.
- Les restes de finques matrius, que per norma general han acabat convertides en vialitat, també són finques aportades i, per tant, els seus propietaris han de formar part de la comunitat reparcel·latòria.
- També formen part de la comunitat reparcel·latòria els titulars de drets sobre les finques, i caldrà que figurin, amb totes les seves dades, a la relació d'afectats.
- Descripció de les finques aportades. Pel fet de no haver aportat documentació registral actualitzada, cal que els autors del projecte certifiquin la correspondència entre les dades de cada finca i les que

consten en la immatriculació, sense perjudici que en el futur s'hagi d'aportar la documentació esmentada. En el cas que sigui convenient realitzar operacions registrals prèvies, cal que quedi perfectament especificat sota aquest enunciat, amb la justificació urbanística que correspongui.

- En el punt 6.1 s'indica la utilització de "la tècnica de la subrogació real de finques registrals". S'haurà d'incloure una explicació detallada de la tècnica i de la seva fonamentació jurídica.

- El quadre de finques aportades del punt 7 inclou columnes pròpies de la liquidació provisional que no corresponen al present quadre. És el mateix que passa amb el quadre del punt 8.

- Entre les parcel·les resultants falta definir les que són de cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament.

- En el cas que les finques resultants coincideixin amb les aportades, s'ha de fer constar expressament que es confirma la titularitat.

- El compte de liquidació provisional ha d'incloure l'adquisició de finques de cessió obligatòria i gratuïta.

- S'ha de justificar el valor adoptat del sòl (111,38 €/m²), del rendiment F (518,90 €/m² st) i de les despeses d'urbanització, tant les totals com les unitàries (113,05 €/m² st).

- Per la valoració el sòl a indemnitzar destinat a qualsevol sistema, la utilització d'un valor unitari evitaria la repetició sistemàtica de totes les fitxes individualitzades, amb els errors que això pot comportar.

En conseqüència, sense perjudici de l'informe de secretaria, sóc del parer de requerir els promotors per tal que procedeixin a esmenar el projecte presentat i fer-lo coherent amb les determinacions del projecte d'urbanització que s'ha d'esmenar d'acord amb l'informe de data 21/12/2012."

Posteriorment, en data 16 d'abril de 2013 la Junta de Compensació presentà nou projecte que, suposadament, incorporava les observacions i completava les mancances i discordances advertides per l'arquitecte municipal, les quals, segurament per error, no figuraven en el cos del

projecte. La circumstància es va fer avinent el 15 de maig als professionals responsables del projecte, cosa que va motivar que el 30 de juliol de 2013 es presentés un nou exemplar d'aquest.

Conseqüentment, en data 1 d'agost de 2013 l'arquitecte municipal, va emetre nou informe al respecte, basat en l'anterior de 28 de desembre de 2012, i respecte del que, a continuació, només es transcriuen aquells apartats als que encara no es dóna compliment, constant el text íntegre a l'expedient:

“Les restes de finques matrius, que per norma general han acabat convertides en vialitat, també són finques aportades i, per tant, els seus propietaris han de formar part de la comunitat reparcel·latòria.

L'àmbit del polígon té una superfície de 99.688,05 m², mentre que la suma de les superfícies de les finques aportades, que hauria de ser la mateixa, és de 90.437,40 m². Per tant, malgrat que s'anunciï a la instància de presentació, no s'ha realitzat l'esmena.

- Descripció de les finques aportades. Pel fet de no haver aportat documentació registral actualitzada, cal que els autors del projecte certifiquin la correspondència entre les dades de cada finca i les que consten en la immatriculació, sense perjudici que en el futur s'hagi d'aportar la documentació esmentada. En el cas que sigui convenient realitzar operacions registrals prèvies, cal que quedi perfectament especificat sota aquest enunciat, amb la justificació urbanística que correspongui.

Es manté l'observació.

- El quadre de finques aportades del punt 7 inclou columnes pròpies de la liquidació provisional que no corresponen al present quadre. És el mateix que passa amb el quadre del punt 8.

- Entre les parcel·les resultants falta definir les que són de cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament.

- En el cas que les finques resultants coincideixin amb les aportades, s'ha de fer constar expressament que es confirma la titularitat.

- El compte de liquidació provisional ha d'incloure l'adquisició de finques de cessió obligatòria i gratuïta.

- S'ha de justificar el valor adoptat del sòl (111,38 €/m²), del rendiment F (518,90 €/m² st) i de les despeses d'urbanització, tant les totals com les unitàries (113,05 €/m² st).

- Per la valoració el sòl a indemnitzar destinat a qualsevol sistema, la utilització d'un valor unitari evitaria la repetició sistemàtica de totes les fitxes individualitzades, amb els errors que això pot comportar.

En conseqüència, sense perjudici de l'informe de secretaria, sóc del parer de requerir els promotors per tal que procedeixin a esmenar el projecte presentat i fer-lo coherent amb les determinacions del projecte d'urbanització que s'ha d'esmenar d'acord amb l'informe de data 21/12/2012"

Mitjançant acord de la Junta de govern local de 18 de juliol de 2013 s'ha aprovat inicialment el projecte d'urbanització de Manous I.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, condicionant la seva aprovació definitiva a la presentació de la documentació relacionada per l'arquitecte de l'ajuntament.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament, entre d'altres, els projectes de reparcel·lació. L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i que el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Alhora, l'article 125.2 estableix que l'inici de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Finalment, l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que els edictes d'informació pública s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica de l'àmbit de Manous I, sector 17 C del planejament municipal.
- Segon. sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació dins l'àmbit municipal.
- Tercer. Citar personalment a tots els interessats als efectes de concedir-los audiència durant el termini d'un mes, així com a la Junta de Compensació i al Registre de la Propietat.
- Quart. Requerir als promotors el compliment de les consideracions establertes en l'informe tècnic, advertint-los que es suspendrà l'aprovació definitiva fins la seva resolució.

9. Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació econòmica de Manous II, sector 18 del planejament municipal.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

En data 26 d'octubre de 2011 la Sra. Montserrat Leóz Cortés, en qualitat de secretària del Consell Rector de la Junta de Compensació, va presentar el projecte de reparcel·lació econòmica de Manous II, sector 18 del planejament municipal vigent, retirats per la mateixa en data 24 de novembre del mateix any als efectes de completar-los i esmenar-los.

Posteriorment, en data 8 de març de 2012 es presentà la versió revisada del projecte de reparcel·lació econòmica, el qual fou informat per l'arquitecte municipal en data 20 d'abril de 2012 amb la introducció de consideracions i esmenes al seu redactat, essent traslladat l'informe referit a la Junta en data 24 d'abril.

Arran d'unes consultes realitzades per la Sra. Leóz, en data 21 de desembre de 2012 es trameté informe jurídic relatiu a la immatriculació de finques destinades a la vialitat del sector.

Posteriorment, en data 9 de juliol de 2013 es presenta nova versió del projecte amb la incorporació de les esmenes i precisions apuntades als informes relacionats, que mereix informe favorable de l'arquitecte, de 26 de juliol, amb el contingut literal que es transcriu tot seguit:

"1- Finques aportades:

- La superfície de les finques aportades ha de sumar la superfície del sector, és a dir, 104.079,46 m², i així s'ha de fer avinent en totes les relacions i quadres.

Punt complimentat.

- Es demana al registrador de la propietat la immatriculació prèvia dels vials a favor de l'ajuntament. Des del punt de vist exclusiu del municipi, considero que aquesta operació no representa cap problema, tot i que segurament es tracti de restes de finques matriu que potser seria convenient d'identificar. Ara bé, s'haurà de corregir la superfície de la finca perquè en la seva descripció es diu que té 18.247,74 m², mentre que tant a les dades de l'amidament topogràfic com les del subquadre de finques aportades (paràmetres urbanístics) es diu que té 21.241,80 m².

S'aclareix que la superfície és de 16.636,61 m². Punt complimentat.

- En el projecte es desconeix el propietari de les parcel·les 1 i 72. En el cas que la situació persisteixi, l'Ajuntament adquiriria la condició de titular fiduciari (art. 132.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme). Els autors del projecte hauran de justificar amb tota mena de detalls la impossibilitat de conèixer la titularitat d'aquestes dues parcel·les.

S'incorporen les dades del titular de la parcel·la 1 i es manté la desconeixença del titular de la 72, i en la instància de presentació es justifica amb detall la impossibilitat d'adquirir aquest coneixement. Per tant, es considera que el punt ha quedat complimentat.

- El "llistat de propietaris" i els propietaris que figuren al "quadre de finques aportades", no són coincidents entre les parcel·les 18 i 48.

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

- De la parcel·la 42 (43 segons el "llistat de propietaris") se sol·licita la reanudació del tracte successiu tot indicant que la superfície que consta al registre de la propietat és de 1.815 m² i la que consta en el contracte privat és de 2.400 m². En canvi, en el quadre de finques aportades hi consta una superfície de 2.423,16 m², que se suposa que és la real i la que s'hauria d'inscriure.

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

- De la parcel·la 94 se sol·licita la immatriculació a favor de l'ajuntament. Des del punt de vista exclusivament municipal considero que aquesta operació no representa cap problema, tot i que segurament es tracta d'una resta de finca matriu que potser seria convenient d'identificar. A més, cal fer constar que aquesta finca no figura a la relació de propietaris i que al quadre de finques aportades hi figura amb una superfície de zero m².

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

- A les pàgines 5 i 6 de la memòria (i subquadre de paràmetres urbanístics) es produeix confusió quan s'afirma que el total de cessions previstes en el POUM és de 34.653 m², que són 34.780,26 segons l'aixecament topogràfic. S'entén que aquest aixecament es realitza abans d'iniciar les operacions reparcel·latòries i, per tant, en aquell moment, les superfícies de cessió encara no estan determinades sobre el terreny. A més, en el quadre de la pàg. 6 s'indica que les cessions sumen 35.181,73 m², una quantitat diferent de les anteriors. Els autors del projecte hauran d'esmenar la situació descrita.

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

- En el quadre que es titula "quadre de finques aportades", citat reiteradament, s'acaba amb columnes que es refereixen a parcel·les resultants i que haurien de figurar en un altre quadre, per a major claredat. En tot cas, i al marge del que ja s'ha apuntat sobre la suma del sòl aportat, s'haurà d'explicar quines són les operacions que es fan per passar de 86.357,27 m² de sòl aportat a 68.897,71 m² de parcel·les resultants. I també s'hauran de precisar les unitats de cada columna.

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

- Es té constància del canvi de titulars d'algunes finques. Als efectes de realitzar les notificacions, caldrà que la Junta de Compensació porti una relació actualitzada.

Es manté l'observació.

2- Valor del sòl:

S'ha trobat raonablement el valor unitari del sòl aportat, que resulta ser de 39,87 €/m². Ara bé, el projecte considera que el sòl aportat no és pas la totalitat de la superfície del sector (104.079,46 m²), sinó només la de 86.357,27 m², que es correspon amb una suma de quantitats heterogènies de la que no s'ha trobat la raó de ser. En conseqüència, caldrà fixar el valor del sòl realment aportat i, en tot cas, si convé, establir les diferències que es creguin convenientes en funció de la seva naturalesa.

S'aclareix i es fixa un valor del sòl aportat de 25,064 €/m². La valoració ha de quedar incorporada al projecte.

3.- Liquidació provisional:

En el quadre de compte de liquidació provisional s'hauran d'explicar les operacions que permeten passar d'una columna a una altra, i també s'hauran de precisar les unitats de cada columna.

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

4.- Altres:

A la relació i descripció de finques adjudicades, a més de les que són d'aprofitament privat, també s'hi han d'incloure les que són objecte de cessió a l'ajuntament.

S'ha fet l'esmena. Punt complimentat.

Les parcel·les 17, 18 i 18b s'hauran d'ajustar a la correcció d'errades (exp. 3) del POUM, aprovada provisionalment en sessió del 29 de març de 2012.

Atès que encara no s'ha produït l'aprovació definitiva, es mantenen les determinacions del POUM. Quan s'aprovi i adquireixi executivitat, s'haurà d'incorporar al projecte de reparcel·lació.

A la parcel·la 59 se li imposa l'obligació d'adquirir la part restant de la 58. A no ser que hi hagi un pacte exprés i suficient, aquesta obligació no pot ser imposada directament, sinó que és la Junta de Compensació qui haurà d'adquirir la part que no es pugui adjudicar per no arribar al mínim.

S'ha aportat la conformitat del propietari de la parcel·la 59. Per tant, punt complimentat.

A la vista de tot allò que ha quedat exposat, i sense perjudici de l'informe secretaria, emeto informe favorable a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, amb les següents indicacions:

- Als efectes de realitzar les notificacions, caldrà que la Junta de Compensació porti una relació actualitzada dels titulars inicials.*
- La valoració del sòl ha de quedar incorporada al projecte.*
- Quan es produeixi l'aprovació definitiva de la correcció d'errades (exp. 3) del POUM, les seves determinacions s'hauran d'incorporar al projecte de reparcel·lació.*

No obstant, resoldreu allò que sigui més convenient"

Mitjançant decret de l'alcaldia 2013/044, de 21 de gener de 2013, es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de Manous II, sector 18 del POUM, el qual s'ha sotmès a informació pública i a informe dels

organismes amb competència sobre la matèria i de les empreses subministradores de serveis, restant pendent el tràmit d'aprovació definitiva una vegada introduïdes les esmenes aportades durant el tràmit esmentat.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, condicionant la seva aprovació definitiva a la presentació de la documentació relacionada per l'arquitecte de l'ajuntament i a dalt transcrit.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament, entre d'altres, els projectes de reparcel·lació. L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i que el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Alhora, l'article 125.2 estableix que l'inici de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Finalment, l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que els edictes d'informació pública s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica de l'àmbit de Manous II, sector 18 del planejament municipal.

Segon. Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació dins l'àmbit municipal.

Tercer. Citar personalment a tots els interessats als efectes de concedir-los audiència durant el termini d'un mes, així com a la Junta de Compensació i al Registre de la Propietat.

Quart. Requerir als promotors el compliment de les consideracions establertes en l'informe tècnic, advertint-los que es suspendrà l'aprovació definitiva fins la seva resolució.

10. Aprovació del compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica de Mas de Moregons, sector 12 del planejament municipal.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

En data 15 de juliol de 2013 el sr. Joaquim Ferrer i Carreras, en qualitat de president de la Junta de Compensació de Mas de Moregons del Pla Parcial número 03, polígon 12 del planejament municipal (POUM), d'acord amb allò decidit per l'Assemblea General de l'entitat en data 15 de maig de 2013, va presentar el compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació per a la seva aprovació i la documentació complementària següent: pressupost de l'entitat urbanística de l'exercici de 2012, llibres de factures corresponents als exercicis de 2012 i 2013, informe de les derrames finals, informe dels costos totals d'execució del projecte d'urbanització i balanç econòmic final referits a 15 de maig de 2013.

Mitjançant acord de la Junta de govern de 13 d'agost de 2008 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de Mas de Moregons i es procedí a la seva inscripció al Registre de la Propietat atès el compliment de les condicions d'eficàcia del projecte d'acord amb allò disposat per l'article 151 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Posteriorment, mitjançant acord de la Junta de govern local de 14 de gener de 2010 es va aprovar el projecte d'Operacions Jurídiques Complementàries del projecte de reparcel·lació de Mas de Moregons per adequació del seu contingut a les determinacions del Registre de la Propietat per a la seva inscripció

Mitjançant acord de la Junta de govern local de 17 de febrer de 2010 es va aprovar el segon expedient d'Operacions Jurídiques Complementàries del projecte de reparcel·lació de l'àmbit de referència per redistribució hipotecària amb legitimació de firmes de les finques aportades per la mercantil Residencial Mas de Moregons, SL.

Ambdues operacions jurídiques complementàries i el projecte de reparcel·lació foren inscrits al Registre de la Propietat número 3 de Tarragona en data 19 de març de 2010, al tom 2288, llibre 103, foli 170, inscripció 1a

Finalment, en data 7 de juny de 2012 es va signar acta de recepció de les obres d'urbanització mitjançant la qual, la Junta de Compensació cedí a l'ajuntament la totalitat de l'obra urbanitzadora del sector, executada de conformitat amb el projecte d'urbanització aprovat qui acceptà les obres, instal·lacions i dotacions del polígon.

Examinat el compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació del Pla Parcial número 03, polígon 12 del planejament municipal (POUM), Mas de Moregons, que consta l'expedient i és dóna per reproduït.

Atès que hi ha en tràmit el recurs contenciós administratiu ordinari 128/2013 interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona per l'entitat Residencial Mas de Moregons, SL contra el Decret de l'alcaldia 2013/019 de data 11 de gener, pel qual es desestimaven les pretensions de la Junta de Compensació de Mas de Moregons de deixar sense efecte les liquidacions i els actes d'execució, exacció, realització o embargament practicats per l'ajuntament i l'òrgan de gestió tributària de la Diputació de Tarragona (BASE-Gestió d'Ingressos) obrant a l'expedient administratiu núm. 2009/001(203), intitulat "trasllat a BASE quotes urbanització Mas de Moregons", procés del qual ha estat notificat aquest ajuntament en data 16 de juliol de 2013.

L'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina que la liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant, té exclusivament efectes econòmics i no pot afectar a la titularitat dels terrenys, s'han de tenir en compte totes les despeses en les que s'hagi incorregut durant el procés d'execució del planejament i dóna lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament, entre d'altres, els projectes de reparcel·lació. L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i que el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Aprovar inicialment el compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació del Pla Parcial número 03, polígon 12 del planejament municipal (POUM), Mas de Moregons.
- Segon. Notificar aquest acord personalment a tots els interessats als efectes de concedir-los audiència durant el termini d'un mes, així com a la Junta de Compensació, al Registre de la Propietat i al Jutjat del Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona.

11. Aprovació del Pla Local de Joventut 2013, redactat per les tècniques de joventut del Consell Comarcal del Tarragonès.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

L'ajuntament té establert amb el Consell Comarcal un conveni de col·laboració per al desenvolupament dels plans locals de joventut i la prestació de determinats serveis específics, tals com, entre d'altres, les sol·licituds de subvencions.

Mitjançant acord d'aquesta Junta de Govern de data 12 de juliol de 2012 es va aprovar el Pla Local de Joventut per al quadrienni de 2012-2015, que consta a l'expedient i es dóna per reproduït.

Vist que la tècnica mancomunada de joventut del Consell Comarcal, en col·laboració amb la regidoria de joventut han redactat, de conformitat amb les disposicions del Pla Local de Joventut per al període 2012-2015, el projecte d'activitats ANIMA'T CAT necessari per concórrer a la convocatòria per a la concessió de subvencions als projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut que els ens locals de Catalunya elaboren en el marc del Pla Nacional de Joventut, que anualment convoca la Generalitat de Catalunya.

Examinat el Decret 335/2004, de 20 de juliol, pel qual es regula la declaració de la implantació d'equipaments penitenciaris al territori de Catalunya, en el qual es preveu una valoració específica per als municipis en el terme dels quals es declari la implantació d'un equipament penitenciar.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 30 de juny de 2011 i mitjançant decret de l'alcaldia 2011/345, de 4 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Aprovar el projecte d'activitats ANIMA'T CAT per a l'any 2013.
- Segon. Aprovar la concurrència a la convocatòria de subvencions del Departament de Benestar Social i Família per a projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut que els ens locals de Catalunya elaboren en el marc del Pla Nacional de Joventut, en el moment de la seva convocatòria.

Tercer. Sol·licitar un ajut en el seu grau màxim per a l'execució del projecte esmentat.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord i de la documentació que sigui necessària al Consell Comarcal del Tarragonès i al Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat.

12. Torn obert de paraules.

No es fa cap intervenció.

I, essent les set i divuit minuts del vespre, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, la secretària, estenc la present acta.

Vist i Plau
L'alcalde

El secretari acctal.