

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30 DE MARÇ DE 2017

A la Casa de la Vila del Catllar, essent dos quarts de cinc de la tarda del dia trenta de març de dos mil disset, sota la presidència del Sr. Joan Díaz Rull, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:
Joan Díaz i Rull

REGIDORS:
M. Goretti Gatell i Anglès
Joan Morlà i Mensa
Teresa M. Canela i Armengol

SECRETARI:
Jordi Reina i Gelabert

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBERRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE MARÇ DE 2017.

Es dóna compte de l'esberrany de l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària de data 16 de març de 2017, la qual havia estat tramesa juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

Acte seguit es sotmet a votació l'esberrany de l'acta amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Díaz i Rull i els regidors, Maria Goretti Gatell i Anglès, Teresa M Canela i Armengol i Joan Morlà i Mensa.

Abstencions: cap

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa l'acta és aprovada per unanimitat.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE MAS DEL POU, SECTOR 20 DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL.

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

“En data 30 de novembre de 2016 el Sr. Lluís Estrada Garcia, en qualitat de president de la Junta de Compensació del Sòl Apte per Urbanitzar (SAU) 20 – Mas del Pou va presentar el projecte de reparcel·lació econòmica del Sòl Apte per Urbanitzar (SAU) 20 – Mas del Pou, PP6 sector 20 del planejament municipal vigent per a la seva aprovació.

En data 21 de març de 2017, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable a l'aprovació inicial.

El secretari interventor de l'ajuntament de data 21 de març de 2017 ha emès informe relatiu al contingut legal mínim del projecte i del procediment a seguir per al tràmit.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament, entre d'altres, els projectes de reparcel·lació. L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i que el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Alhora, l'article 125.2 de la mateixa norma estableix que l'inici de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del text legal esmentat, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

La Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de la delegació de competències efectuada per l'alcaldia mitjançant decret 2015/349, de 27 de juliol.

En conseqüència, proposo que la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

- Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica de l'àmbit PP6, Sòl Apte per Urbanitzar Mas del Pou (SAU) sector 20 del planejament municipal (POUM).
- Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'ajuntament.
- Tercer. Citar personalment a tots els interessats als efectes de concedir-los audiència durant el termini d'un mes des de la recepció de la comunicació.
- Quart. Notificar aquest acord en legal forma a la Junta de Compensació i al Registre de la Propietat, als efectes escaients."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MAS DEL POU, SECTOR 20 DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL

El Sr. Alcalde dona compte de la següent proposta de l'alcaldia:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

“En data 30 de novembre de 2016 el Sr. Lluís Estrada Garcia, en qualitat de President de la Junta de Compensació del Sòl Apte per Urbanitzar (SAU) 20 – Mas del Pou, va presentar el projecte d'urbanització del SAU 20 – Mas del Pou, sector 20 del planejament municipal vigent.

En data 21 de març de 2017 l'arquitecte municipal, després de diverses reunions amb l'equip redactor i els legals representants de la Junta de Compensació ha emès informe favorable.

El Secretari Interventor ha emès informe jurídic favorable a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització.

L'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 de la mateixa norma, el qual determina que l'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i que el projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

La Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de la delegació de competències efectuada per l'alcaldia mitjançant decret 2015/349, de 27 de juliol.

En conseqüència, proposo que la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

- Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de Sòl Apte per Urbanitzar (SAU) 20 – Mas del Pou, del PP6, sector 20 del planejament municipal.
- Segon. Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació dins l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes de l'ajuntament.
- Tercer. Sol·licitar informe als organismes públics afectats per raó de les seves competències sectorials.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Quart. Requerir les empreses subministradores de serveis afectades per l'execució del Projecte aprovat per tal que emetin informe en el termini d'un mes.

Cinquè. Citar personalment a tots els interessats als efectes de concedir-los audiència durant el termini d'un mes."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE SANTA TECLA, SECTOR 5 DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL.

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

"Mitjançant acord de la Junta de govern local de data 7 d'abril de 2016 es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica de Santa Tecla, sector 5 del planejament municipal (POU).

El projecte fou sotmès a informació pública mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província número 97, de 23 de maig de 2016 i al tauler d'edictes de l'ajuntament.

Mitjançant escrits de 24 de maig de 2016, amb registre de sortida número 1079, es va donar audiència a totes les persones, físiques o jurídiques, interessades.

Havent-se intentat la notificació individual a determinats propietaris de terrenys del sector sense assolir-la, en data 14 de setembre de 2016 es va publicar

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

edicte de notificació al Butlletí Oficial de l'Estat, número 222, en compliment al tràmit referit.

Conclusos tots el períodes d'informació pública i notificació individualitzada a les persones interessades, s'han presentat les al·legacions i reclamacions que seguidament es relacionen succintament:

- Escrit presentat en data 30 de juny de 2016, amb RE 1826, pel Sr. Joan Rofes Cubells en el qual demanava la revisió de la valoració del sòl.

- Escrit presentat en data 13 de juliol de 2016, pel Sr. Pau Adserà Monné en representació de la Sra. Clàudia Escoda Suau, mitjançant el qual reclamava la propietat de la finca aportada núm. 25 en virtut de contracte privat de segregació i compravenda.

Donat trasllat en data 9 de novembre de 2016 (RS 757) d'aquestes al·legacions als responsables de la Junta de Compensació per tal que els tècnics redactors del projecte emetessin informe al respecte.

En data 17 de gener de 2017 (RE 155) la Sra. Mireia Casamitjana Riera, com a mandatària verbal de la Junta de Compensació de la Urbanització Santa Tecla presentà escrit, que consta a l'expedient i es dóna per reproduït, en el qual es responen cadascuna de les qüestions plantejades en els escrits d'al·legacions i o recursos, proposant la seva estimació o desestimació i intentant donar compliment a allò requerit per l'ajuntament.

Vist que en quant a la primera al·legació, es proposa desestimar-la pel fet que la valoració va ser realitzada per un tècnic competent en la matèria.

En relació a la segona al·legació es proposa estimar-la en la part que es refereix a la modificació del número de la finca matriu registral. I desestimar-la en la part que es refereix al canvi de titularitat de la finca aportada núm. 25 pel fet que prèviament caldria que s'inscrivís la nova titular en el Registre de la Propietat.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 3 de febrer de 2017.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament, entre d'altres, els projectes de reparcel·lació.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de la delegació de competències efectuada per l'alcaldia mitjançant decret 2015/349, de 27 de juliol.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra. Clàudia Escoda Suau mitjançant escrit presentat en data 13 de juliol de 2016, amb RE 1948, d'acord amb allò recollit a la part expositiva del present acord i a l'informe de l'arquitecte municipal.
- Segon. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Joan Rofes Cubells mitjançant escrit presentat en data 30 de juny de 2016, amb RE 1826, d'acord amb allò recollit a la part expositiva del present acord i a l'informe de l'arquitecte municipal.
- Tercer. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació econòmica de l'àmbit de Santa Tecla, sector 15 del planejament municipal (POUM).
- Quart. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació, promotora del projecte, i personalment a les demés persones que puguin tenir un interès legítim i directe, així com a la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- Cinquè. Emetre i lliurar la documentació necessària per a la inscripció del projecte de reparcel·lació econòmica al Registre de la Propietat."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

"L'empresa Tarraco Higiene S.L., que actualment està efectuant la neteja de l'edifici de l'ajuntament i del centre escolar l'agulla, ha presentat tres escrits relatius a l'actualització de preus del seu contracte en els que sol·licita:

- Respecte dels treballs que realitza al centre escolar l'agulla, l'actualització de preus d'acord amb l'IPC dels darrers quatre anys i l'actualització del contracte respecte dels treballs que realitza sense estar inclosos en el contracte inicial.
- Respecte dels treballs que realitza a l'edifici de l'ajuntament, l'actualització dels preus d'acord amb l'IPC dels darrers quatre anys.
- Respecte dels treballs que realitza al centre escolar l'agulla, la modificació del preu del contracte per tal d'adequar-lo als costos que ell aporta.

L'enginyer municipal ha emès, en data 2 de març de 2017, informes en relació a les tres peticions dels contractista, en el sentit d'estimar les dues primeres peticions abans esmentades, efectuant els càlculs pertinents, i de desestimar la tercera per quan el preu del contracte es fruit de la seva oferta i no s'estableix en funció dels costos que diu tenir l'empresa.

Amb tot això, proposo que la Junta de govern local, adopti els següents acords:

Primer. Actualitzar el preu del contracte de serveis de neteja de l'edifici de l'escola l'agulla a l'empresa Tarraco Higiene S.L., per l'any 2017, d'acord amb les variacions de l'IPC des de l'any 2012 fins el 31 de desembre de 2016, establint-se un cost mensual de 3.696,07 euros.

Segon. Establir el preu del contracte de serveis de neteja de l'edifici de l'escola l'agulla a l'empresa Tarraco Higiene S.L., per l'any 2017, respecte dels treballs que hi realitza no inclosos en el contracte inicial, establint-se un cost mensual de 970,67 euros.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Tercer. Actualitzar el preu del contracte de serveis de neteja de l'edifici de l'ajuntament a l'empresa Tarraco Higiene S.L., per l'any 2017, d'acord amb les variacions de l'IPC des de l'any 2012 fins el 31 de desembre de 2016, establint-se un cost mensual de 664,49 euros.

Quart. Desestimar l'actualització del preu del contracte de serveis respecte dels treballs que realitza al centre escolar l'agulla, per tal d'adequarlo als costos que ell aporta, ja que el preu del contracte es fruit de la seva oferta i no s'estableix en funció dels costos que diu tenir l'empresa.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LES PISTES DE TENNIS MUNICIPALS DE LA TORRE D'EN GUIU A ESTABLIR AMB EL CLUB TENNIS EL CATLLAR.

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

“Aquest ajuntament disposa d'un equipament esportiu per a la pràctica del tennis recentment condicionat i amb enllumenat per poder-lo utilitzar de nit, tot això amb l'objectiu de fomentar la pràctica de l'esport en general i del tennis en particular, i així obtenir la major rendibilitat social d'aquestes instal·lacions.

Amb seu al Catllar hi ha el Club Tennis El Catllar com entitat esportiva del municipi dedicada al foment i la practica del tennis conjuntament amb la realització d'una tasca de formació, educació i la socialització en l'àmbit de l'esport i en particular del tennis.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Essent d'interès mutu el garantir que el Club Tennis El Catllar pugui portar a terme els seus objectius, l'ajuntament vol posar a la seva disposició l'ús de les instal·lacions de les pistes de tennis de la zona de la Torre d'En Guiu i per tant es fa necessari procedir a la seva regulació per tal que aquesta entitat en faci ús d'una manera ordenada i també quedi garantit l'ús per altres persones o entitats que vulguin utilitzar-les.

Per donar compliment a la finalitat abans esmentada, s'ha procedit a redactar un conveni a signar amb el Club Tennis El Catllar, el text del qual consta en l'expedient, que estableixi les condicions amb les que podran fer ús de les pistes de tennis de la zona de la Torre d'En Guiu.

Per tot això proposo a la Junta de govern local l'adopció del següent acord:

- Primer. Aprovar el conveni a subscriure amb el Club Tennis El Catllar pel qual se'l cedeix l'ús preferent de les pistes de tennis de la zona de la Torre d'En Guiu i se'n regulen les condicions.
- Segon. Facultar al Sr. Alcalde per la signatura del conveni i quants altres documents siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.
- Tercer. Notificar aquest acord al Club Tennis El Catllar, emplaçant-los per la signatura d'aquest conveni."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

7. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS A REALITZAR A LES URBANITZACIONS DEL MUNICIPI I DISTRIBUÏDES PER LOTS.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

“Per resolució de la Directora General de Forest del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i alimentació de data 30 de març de 2017 s'ha atorgat a aquest ajuntament un ajut econòmic per tal de portar a terme la neteja d'un total de 25 trossos de franges perimetrals en diverses urbanitzacions del municipi.

Per tal de facilitar l'execució abans del dia 15 de juny de 2017, data límit per la finalització de les actuacions segons la resolució esmentada, i per tal d'afavorir la contractació de petites empreses del sector, s'ha dividit la totalitat de l'actuació en tres lots.

S'han sol·licitat diverses ofertes a empreses especialitzades i s'han presentat les següents:

- El Sr. Jordi Bové Fraga, per la neteja de la zona 1 per un import de 14.099,69 euros IVA inclòs.
- L'empresa Volpal Jardins Serveis S.L., per la neteja de la zona 2 per un import de 14.648,79 euros IVA inclòs.
- L'empresa Provictor Obras i Servicios S.L.U., per la neteja de la zona 3 per un import de 13.691,55 euros IVA inclòs.

A la vista de l'exposat proposo que la Junta de govern local adopti el següents acords:

Primer. Adjudicar al Sr. Jordi Bové Fraga, la neteja de la zona 1 per un import de 14.099,69 euros IVA inclòs.

Segon. Adjudicar a l'empresa Volpal Jardins Serveis S.L., la neteja de la zona 2 per un import de 14.648,79 euros IVA inclòs.

Tercer. Adjudicar a l'empresa Provictor Obras i Servicios S.L.U., la neteja de la zona 3 per un import de 13.691,55 euros IVA inclòs.

Quart. Notificar aquest acord als adjudicataris.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

8. PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE PRORROGA DEL PROGRAMA DE COL·LABORACIÓ SOCIAL VIGENT PER AL SERVEI DE GUAITA PER A LES ACTIVITATS EXTRAESCOLARS.

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

“Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2016 es va aprovar l'execució d'un programa de col·laboració social per a l'ocupació d'una persona desocupada durant cinc mesos per a realitzar les tasques de bidell.

Aquest programa fou atorgat mitjançant Resolució del Cap del Servei Territorial d'Ocupació a Tarragona de 30 de novembre de 2016 i la seva vigència abastava des del dia 5 de desembre de 2016 al 30 d'abril de 2017.

Realitzats els tràmits escaients es va assignar al desenvolupament del programa a la candidata Sra. Magdalena Gonzalez Arcos, amb DNI 39660767G, la qual ha vingut desenvolupant les tasques assignades de forma adequada, eficaç i eficient.

Estant pròxim el finiment del termini del programa, a petició de la Sra. Gonzalez, qui ha manifestat la voluntat de continuar prestant el seu servei i valorant els resultats obtinguts, l'ajuntament considera escaient sol·licitar una pròrroga d'aquest programa fins al 2 de novembre de 2024, amb les mateixes condicions que les actualment vigents.

Així doncs, es garanteix que el programa de col·laboració social compleixi els mínims legals exigits en quant a utilitat social i benefici de la comunitat, que la durada màxima del treball sigui la que li manqui al treballador o treballadora per percebre en la prestació o subsidi per desocupació que se li hagi reconegut,

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

que no suposi un canvi de residència habitual per a la persona i que el lloc de treball coincideixi amb les aptituds físiques i professionals de la persona.

Valorant molt positivament l'experiència dels programes de col·laboració social que s'han portat a terme, proposo que la Junta de govern local adopti el següent acord:

Primer. Sol·licitar la pròrroga del programa de col·laboració social objecte de l'expedient CS/2016/007/T4118, "Ús social d'edificis públics: bidell" al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, fins el dia 2 de novembre de 2024, tot ratificant els compromisos inherents a aquesta comesa, i assumits al seu dia, consistents en:

Abonar a la persona adscrita al programa la diferència entre la prestació contributiva o subsidi que ve percebent i l'import total de la base reguladora que es va tenir en compte per al càlcul de l'esmentada prestació, garantint el 100% del salari mínim interprofessional vigent en cada moment.

Abonar les cotitzacions a la Seguretat Social per accidents de treball i malaltia professional i els costos dels desplaçaments de la persona adscrita des del seu domicili habitual fins al lloc de treball, si és el cas.

Segon. Facultar al Sr. Alcalde per la signatura de quants documents siguin necessaris per al formalització d'aquet acord."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Diaz i Rull i els regidors, Joan Morlà i Mensa, Teresa M Canela i Armengol i Maria Goretti Gatell i Anglès.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

9. TORN OBERT DE PARAULES.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

No n'hi ha.

I, quan passen quatre minuts de les sis de la tarda, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.

L'Alcalde

El Secretari

