

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 57 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, s'estableixen els següents drets en la present ordenança.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar al terme municipal, s'ajustin a les normes subsidiàries de planejament municipal i a la resta de legislació urbanística aplicable.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, sol·licitants de la preceptiva llicència, o de l'activitat municipal, o de la prestació dels serveis urbanístics, que constitueixen el fet imposable de la taxa, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, general tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats urbanístiques gravades de competència municipal.

2. Tindran la condició de substituïts del contribuent, d'acord amb l'article 23.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, els constructors i contractistes d'obres.

Article 4t. Responsables

1. Seran responsables subsidiaris del pagament dels drets, els propietaris o posseïdors dels terrenys afectats per l'edificació i l'ús del sòl.

2. També respondran subsidiàriament els arrendataris quan s'acrediti que les obres s'han executat per iniciativa pròpia amb la conformitat del propietari.

3. Seran igualment responsables les persones naturals o jurídiques a què es refereixen els articles 41, 42 i 43 de la Llei 58/2003, general tributària.

Article 5è. Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin parcel·lacions urbanes, moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, enderrocament de construccions, primera utilització d'edificis i modificació de l'ús i de l'activitat d'aquestes.

2. En tot cas, quan l'actuació estigui subjecta a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la base imposable de la taxa s'ajustarà als criteris de valoració establerts en l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per determinar el cost real i efectiu de la sol·licitud.

Article 6è. Tipus de gravamen i normes de gestió

1. El tipus de gravamen és del 0,5%.

2. L'exacció es considerarà abonada quan neixi l'obligació de contribuir segons allò establert en aquesta ordenança.

3. La tramitació s'ajustarà amb caràcter general a l'establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i dels arts. 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

4. Les llicències d'obres tindran la validesa que se'ls assigni en la seva concessió, i a partir del moment de la seva notificació. A petició de l'interessat i per causa justificada, es podrà prorrogar la seva validesa, en els termes legals.

En les pròrrogues s'aplicaran les taxes a la part del projecte que resta per executar.

5. L'execució de les construccions o obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, que l'exercirà a través dels seus tècnics i agents municipals.

6. Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada finalitzades les obres o instal·lacions s'hagin comprovat per l'administració municipal, l'efectivament realitzat i el seu import, requerint-se dels interessats, les corresponents certificacions i d'altres elements que es considerin adients.

7. A la vista del resultat de la comprovació, si és el cas, es practicarà la liquidació definitiva. També es declararan definitives, en altre cas, quan haguessin transcorregut quatre anys a partir de la liquidació dels drets.

8. Les persones interessades en l'obtenció de les exempcions i bonificacions, que per qualsevol disposició legal els corresponguin, ho sol·licitaran a l'ajuntament, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència, acreditant suficientment les circumstàncies que els donin dret a la seva obtenció.

9. Mentre no sigui notificat a l'interessat l'acord municipal sobre la concessió de la llicència, es podrà renunciar expressament a aquesta, quedant llavors reduïda la taxa al 50 per cent del cost que li correspondria, d'haver-se concedit dita llicència.

10. Finalitzada la tramitació d'un expedient de concessió de llicència, es comunicarà l'acord municipal al peticionari, qui podrà renunciar a ella, sol·licitant el reintegrament del 25 per cent del cost de la taxa, sempre dins del període de validesa de la llicència.

11. Les llicències i les cartes de pagament o fotocòpies d'unes i d'altres, restaran en el lloc de les construccions, mentre durin aquestes, per a poder ser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal, els quals en cap cas, podran retirar-les.

12. S'estableix una quota tributària en els casos següents:

a) Per la tramitació de planejament derivat:

1. Plans parcials	3.000 €
2. Projectes d'urbanització	3.000 €
3. Plans de millora urbana	3.000 €
4. Plans especials urbanístics	2.000 €
5. Projectes de reparcel·lació	3.000 €
b) Per la tramitació de canvis de nom de llicències d'obres	150 €
c) Per la llicència de 1a ocupació d'habitatges i locals	100 €
d) Per instal·lacions de torres-grua	300 €
e) Per llicències de parcel·lacions, agrupacions i segregacions	0,15 €/m ²

La taxa per tramitació d'instruments de planejament d'iniciativa particular no inclou el cost de les publicacions al BOP, DOCG i, Diari, que serà repercutit als promotors.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

1. Exempcions.

Estaran exempts del pagament d'aquesta exacció, però no de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència:

a) Les construccions o obres que realitzin directament qualsevol entitat a les que legalment s'hagin atorgat exempcions de caràcter subjectiu.

- b) Les construccions o obres que, en atenció als fins a que es destinin, tinguin reconegudes legalment exempcions de caràcter objectiu.
- c) Les obres de conservació interior d'edificis que no afectin a la seva estructura, ni buits, murs forjats, distribució, etc.
- d) La substitució de fulles de buits sense alterar els investiments ni precisar treballs de mestre de cases.
- e) El moviment de terres a l'interior de solars, que no afectin a vies públiques, ni hagin de precisar murs de contenció o suposi un buit de soterrani o d'obertura de fonaments i aquelles el producte de les quals es destini al rebliment del terreny.
- f) La construcció de tanques o tancaments a la zona rural, que no confrontin amb vies i camins públics.
- g) Les llicències d'obres consistents en rehabilitació o arranament de façanes.

2. Bonificacions.

S'aplicarà la bonificació que correspongui a les llicències que, amb caràcter objectiu o subjectiu, la tinguin legalment reconeguda.

Article 8è. Acreditament

1. L'obligació de contribuir neix en el moment de formular-se la sol·licitud de la preceptiva llicència o de qualsevol de les activitats i serveis urbanístics que integren el fet imposable. A aquests efectes es considerarà iniciada l'activitat o la prestació del servei en la data en que es formalitzi la petició corresponent al registre municipal.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística o anàleg que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables, i sense perjudici de les sancions urbanístiques que procedixin.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el registre general i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a

la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant o sobre el càlcul resultant d'aplicar els criteris de valoració establerts en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per determinar el cost real i efectiu de la sol·licitud.

2. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés utilitzant qualsevol dels mitjans de pagament vàlids en dret i els terminis que assenyala el Reglament general de recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al què disposa la Llei general tributària, i demés normes d'aplicació.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor i serà aplicable a partir del moment de la publicació del seu text íntegre al BOP de Tarragona. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa.

Modificació

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió de 10 d'abril de 2008 va aprovar provisionalment la modificació d'aquesta ordenança, publicada al BOP, núm. 88, de 15 d'abril de 2008. Sense haver-se produït cap reclamació, d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu sense necessitat d'un nou acord.