



Ajuntament del Catllar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE MAIG DE 2016

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les setze hores i trenta minuts del dia cinc de maig de dos mil setze, sota la presidència del Sr. Antonio López i López, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:

Antonio López i López

REGIDORS:

Montserrat Inglés i Novell

Carlos Álvarez Molina

Eva Zafra Agea.

SECRETARI:

Jordi Reina i Gelabert

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde es passa a tractar el punt de l'ordre del dia.

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 D'ABRIL DE 2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària de data 20 d'abril de 2016, la qual havia estat tramesa juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

Acte seguit es sotmet a votació l'esborrany de l'acta amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Antonio López López i els regidors Montserrat Inglés Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap



Ajuntament del Catllar

Amb la qual cosa l'acta és aprovada per unanimitat.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCURRÈNCIA A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PER A PROGRAMES I ACTIVITATS CULTURALS.

Aquesta Alcaldia té a bé presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

“Mitjançant acord del Ple de la Diputació de Tarragona de data 26 de febrer de 2016, es varen aprovar, entre d'altres, la convocatòria i les bases específiques que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions als ajuntaments per dur a terme programes i activitats culturals per a l'any 2016, les quals han estat publicades mitjançant anunci de la Secretaria General inserit al Butlletí Oficial de la Província numero 78, de 25 d'abril.

L'ajuntament, al llarg de l'any organitza un seguit d'actes entre els quals cal destacar la programació d'actes al Centre cultural, on es representen obres de teatre, espectacles diversos i concerts, a més de conferències, exposicions, etc., procurant donar una oferta equilibrada a les inquietuds i preferències del públic de totes les edats i sensibilitats del terme municipal.

Alhora, l'ajuntament també esmerça esforços en recuperar celebracions populars tradicionals i en difondre i donar a conèixer antics oficis, costums i productes que han quedat en desús amb el pas del temps, amb l'organització de la Fira d'artesans, amb un gran èxit de participació, tant de veïns com de visitants forans.

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda:

Primer. Aprovar la concurrència a la convocatòria promoguda per la Diputació de Tarragona, per dur a terme programes i activitats culturals per a l'any 2016.

Segon. Aprovar la memòria de les activitats i demés documentació necessària per concórrer a l'esmentada convocatòria, que consta a l'expedient i es dona per reproduïda.

Tercer. Sol·licitar un ajut en grau màxim, de conformitat amb les bases de la convocatòria suara esmentada.



Ajuntament del Catllar

Quart. Donar trasllat de tota la documentació que sigui necessària a la Diputació de Tarragona, als efectes que disposa la base setena de la convocatòria.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta de l'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Antonio López López i els regidors Montserrat Inglés Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCURRÈNCIA A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PER INTERESSOS DE PRÉSTECES, ANY 2016.

Aquesta Alcaldia té a bé presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

“Mitjançant acord del Ple de la Diputació de Tarragona de data 26 de febrer de 2016, es varen aprovar, entre d'altres, la convocatòria i les bases específiques que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions als ajuntaments per interessos de préstecs any 2016, les quals han estat publicades mitjançant anunci de la Secretaria General inserit al Butlletí Oficial de la Província número 79, de 26 de febrer.

L'ajuntament ha subscrit préstecs, els interessos dels quals, d'acord amb les bases de la convocatòria, poden ser objecte de subvenció

Per tot el que s'ha exposat proposo que la Junta de Govern Local adopti el següent acord:

Primer. Aprovar la concurrència a la convocatòria promoguda per la Diputació de Tarragona, per a la concessió de subvencions als ajuntaments per interessos de préstecs, any 2016.

Segon. Sol·licitar un ajut en grau màxim, de conformitat amb les bases de l'esmentada convocatòria.



Ajuntament del Catllar

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord i de tota la documentació que sigui necessària a la Diputació de Tarragona, als efectes que disposa la base cinquena de la convocatòria.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta de l'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Antonio López López i els regidors Montserrat Inglés Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I D'APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 20 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, MAS DEL POU.

Aquesta Alcaldia té a bé presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

“1. ANTECEDENTS

1.1. En data 29 de gener de 2016 es va rebre a l'Ajuntament instància de presentació d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació per un grup de persones que representen més del 50% de la superfície del polígon SAU 20 “Mas del Pou”.

1.2. Per acord de la Junta de Govern Local data 4 de febrer de 2016 es va aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació, que van ser sotmesos a informació pública per un termini d'un mes, havent-se concedit audiència a les persones interessades per igual termini.

1.3. Durant el tràmit d'informació pública, es van presentar les al·legacions següents:



Ajuntament del Catllar

1. CK3 NAUS HABITAT S.L. en data 5 d'abril de 2016 mitjançant registre d'entrada número 857

1.4. El secretari interventor municipal respecte de l'al·legació presentada ha emès el següent informe:

"1. ANTECEDENTS

1.1. En data 29 de gener de 2016 es va rebre a l'Ajuntament instància de presentació d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació per un grup de persones que representen més del 50% de la superfície del polígon SAU 20 "Mas del Pou".

1.2. Per acord de la Junta de Govern Local data 4 de febrer de 2016 es va aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació, que van ser sotmesos a informació pública per un termini d'un mes, havent-se concedit audiència a les persones interessades per igual termini.

1.3. Durant el tràmit d'informació pública, es van presentar les al·legacions següents:

1. CK3 NAUS HABITAT S.L. en data 5 d'abril de 2016 mitjançant registre d'entrada número 857

1.4. Les al·legacions formulades són les següents:

1) L'apartat e) de l'article 2 hauria de tenir el redactat següent: e) Sol·licitar a l'Administració actuant l'exercici de la facultat d'expropiació forçosa.

2) Que no poden considerar-se despeses de la Junta de Compensació els produïts abans de la constitució de la Junta de Compensació.

3) Cal suprimir el paràgraf de la disposició addicional primera que diu: "La força d'obligar respecte els propietaris no incorporats es subjectarà al que disposa l'article 8."

4) Respecte de la base novena VALORACIÓ FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ O DE CESSIÓ EN PAGAMENT manifesta que el decret 1/2010 estableix molt clarament que s'ha d'abonar als propietaris "el preu just".



Ajuntament del Catllar

Ha d'incloure's doncs que la valoració dels terrenys es farà pel preu just i que com a mínim s'estarà a la valoració dels terrenys que consta en el moment d'efectuar-se el dipòsit de garantia exigít per a les obres d'urbanització.

5) No consta que hi hagi acord unànim dels propietaris promotors formalitzat en document públic per tal de constituir la Junta de Compensació, tal i com és preceptiu; ni tampoc consta que la JUNTA DE COMPENSACIO s'hagi constituït en escriptura pública ni tampoc consta la seva inscripció en el corresponent Registre. En conseqüència, si no està constituïda la Junta formalment, ni acordat en document públic la seva constitució, no pot aprovar els seus Estatus i menys les Bases d'Actuació.

Així mateix recorden que en l'òrgan rector de la Junta hi ha d'haver un representant de l'Administració, el qual tampoc consta designat.

6) El Pla Parcial Mas del Pou sector 20 de POUM no està aprovat definitivament al no haver-se publicat aquesta aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, requisit necessari per a la seva executivitat.

7) L'article 177.1 del Decret 305/2006 del Reglament estableix que els propietaris que representen més del 25 % de la superfície total de l'àmbit del Pla, com és el cas de l'al·legant, en el tràmit d'audiència poden manifestar la voluntat de presentar altres iniciatives en competència i es deixa en suspens la tramitació del procediment durant dos mesos.

1.5. Concedida audiència respecte les al·legacions formulades als promotors, mitjançant escrit presentat a l'ajuntament el dia 13 d'abril de 2016 amb registre d'entrada 967, manifesten el següent:

a) En relació a l'al·legació 1 que els Estatuts i Bases recullen les atribucions que els hi confereix la legislació urbanística vigent, i en concret, el que preveu l'article 136 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

b) En relació a l'al·legació 2 que les despeses de la Junta estan contemplades a l'article 120 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i a l'article 127 del seu reglament.

c) En relació a l'al·legació 3 que la força d'obligar als propietaris no incorporats està suficientment avalada per diferents articles de la Llei i el seu Reglament.



Ajuntament del Catllar

d) En relació a l'al·legació 4 que la proposta de Bases d'Actuació, ja diu exactament el que sol·licita llevat que el canvi de situació del mercat aconselli una altra valoració.

e) En relació a l'al·legació 5 que efectivament així ho estableix la legislació aplicable, i per tant s'ha de constituir la Junta de Compensació mitjançant document públic, i que adquireix la seva personalitat jurídica en el moment de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, per aquesta raó, i en virtut de la mateixa legislació, es tramita el Projecte d'Estatuts i Bases. Tanmateix, la constitució de la Junta s'ha d'efectuar en el termini màxim de 2 mesos des de la notificació de l'aprovació dels Estatuts i Bases d'actuació. Els Estatuts i Bases inicien en aquest moment el seu tràmit d'aprovació, amb l'aprovació inicial. Un cop aprovats definitivament i d'acord amb el procediment previst a l'article 190 RLUC es constituirà la junta definitivament.

Cal indicar que el procediment per la seva aprovació és el regulat a l'article 119 del TRLUC (entre d'altres, aprovació inicial + informació pública + definitiva). Sí hi ha designat representant administració, concretament és l'Alcalde del Catllar.

f) En relació a l'al·legació 6 que l'acord d'aprovació del Pla Parcial es va publicar al DOGC núm. 7090 de l'1 d'abril de 2016.

g) En relació a l'al·legació 7 que l'article 177.1 del RLUC esmentat pertany a l'apartat de la normativa reguladora de la modalitat de compensació per concertació, que no és el cas. Per si quedés cap dubte, l'art. 174.2 del mateix apartat indica l'excepció per al cas que s'hagi procedit a la presentació davant de l'Administració dels estatuts i bases per part de més del 50% de la propietat de l'àmbit, com sí és el cas. Per tant no procedeix suspendre per aquest motiu cap tramitació.

1.6. Examinades les al·legacions presentades i les manifestacions respecte de les mateixes fetes pels promotors, aquesta secretaria intervenció fa seus els arguments exposats per aquests últims, a excepció del fet que el representant de l'ajuntament hagi ja estat designat, donat que això ha de fer-se en el moment de l'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació.

2. FONAMENTS DE DRET.

Els exposats en els apartats anteriors.



3. CONCLUSIÓ.

Per tot l'exposat, aquesta secretaria intervenció proposa a la Junta de Govern Local la desestimació de la totalitat de les al·legacions formulades per CK3 NAUS HABITAT S.L., en base als arguments assumits i exposats en els antecedents de fet.”

2. FONAMENTS JURÍDICS

2.1. D'acord amb l'article 119.2 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU):

- l'aprovació definitiva correspon a l'administració actuant.
- l'acord d'aprovació definitiva s'ha de notificar en el termini de 2 mesos des de la finalització del termini d'informació pública. En absència de notificació s'entén aprovat per silenci positiu. Un cop acreditat l'acte presumpte d'acord amb allò establert a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'haurà d'ordenar la publicació i notificació corresponents.

2.2. Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'alcalde/essa ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

2.3. D'acord amb l'article 103.1 TRLU els acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística s'han de publicar.

2.4. A l'art. 190 TRLU es regula la constitució de la Junta de Compensació. D'acord amb aquest article una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 119.2 TRLU, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura junta de compensació durant el termini de 15 dies, informant-ne l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant. En el cas de les juntes de compensació, la notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.



Ajuntament del Catllar

2.5. Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta de compensació, en la modalitat de compensació bàsica, i no garanteixen la seva participació, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, d'acord amb el que estableixin les bases o el projecte de reparcel·lació, segons correspongui i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part o de l'administració actuant, segons s'escaigui.

D'acord amb l'apartat 2 de l'article 190 TRLU l'entitat es constituirà mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix el TRLU. A més, de la constitució se n'ha de donar compte a la resta de persones propietàries afectades per a que puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzar l'escriptura o el document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

Per tot l'exposat,

RESOLC,

Primer. Desestimar totalment les al·legacions presentades per CK3 NAUS HABITAT S.L. pels motius que s'exposen en l'informe de secretaria intervenció, transcrit a la part expositiva i que es donen per reproduïts en aquesta part resolutiva.

Segon. Aprovar definitivament els projectes d'estatuts i bases d'actuació de la futura junta de compensació del polígon SAU 20 "Mas del Pou" presentats per propietaris/propietàries que representen més del 50 % de la superfície del polígon.

Tercer. Publicar aquesta resolució, amb el text íntegre dels estatuts i bases d'actuació, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i notificar-ho individualment a les persones propietàries del polígon, així com als interessats que hagin comparegut a l'expedient.

Quart. Requerir les persones propietàries del polígon perquè en el termini de quinze dies puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació "Mas del Pou" amb l'advertiment formal que, si no ho fan així, es



Ajuntament del Catllar

derivaran les conseqüències que disposa l'article 136.4 TRLU i l'apartat Tercera de les bases d'actuació.

Cinquè. Requerir, transcorregut el termini expressat en el paràgraf anterior, les persones propietàries incorporades a la junta de compensació perquè, mitjançant escriptura pública, procedeixin a la seva constitució formal i lliurin a aquest ajuntament còpia autoritzada per a què procedeixi, si escau, a l'aprovació de la constitució de la junta de compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

Sisè. Designar, com a representant municipal de la Junta de Compensació i els seus òrgans de govern al Sr. Antonio López López, Alcalde President de l'ajuntament.

Setè. Donar compte de la constitució en escriptura pública de la junta a la resta de persones propietàries afectades per a que puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta de l'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Antonio López López i els regidors Montserrat Inglés Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

5. PROPOSTA DE CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ AL CLUB DE FUTBOL SALA CATLLAR ATLÈTIC PER PODER FER FRONT A LES DESPESES QUE GENERA LA TEMPORADA REGULAR DE COMPETICIÓ.

Aquesta Alcaldia té a bé presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:



Ajuntament del Catllar

“La Sra. Maria Elena Esteve i Gavaldà, en representació del Club Futbol Sala Catllar Atlètic, sol·licita la concessió d’una subvenció per tal de fer front a les despeses que genera la temporada regular de competició.

Constatat d’una banda, l’interès públic d’aquesta actuació per qual es tracta de de fomentar l’esport entre els nens i joves del nostre poble, i de l’altre, l’existència de consignació pressupostària, proposo a la Junta de Govern Local l’adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar una subvenció al Club de Futbol Sala Catllar Atlètic, per un import d’onze mil euros (11.000,00€) per tal de fer front a les despeses que genera la temporada regular de competició.

Segon.- Notificar aquest acord als interessat i al departament d’intervenció per la seva executivitat.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta de l’alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l’alcalde Antonio López López i els regidors Montserrat Inglès Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

6. PROPOSTA DE CONCESSIÓ D’UNA SUBVENCió A L’ASSOCIACió PROVINCIAL DE PARÀLISI CEREBRAL “LA MUNTANYETA”.

Aquesta Alcaldia té a bé presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta d’acord:

“El Sr. Jaume Marí Pàmies com a Director General de l’Associació Provincial de Paràlisis Cerebral de Tarragona, sol·licita la concessió d’una subvenció per tal de fer front a les despeses d’organització d’un casal d’estiu per tal de continuar el tractament que reben els alumnes del Centre La Muntanyeta durant el curs escolar.



Ajuntament del Catllar

Constatat d'una banda, l'interès públic d'aquesta actuació per qual es tracta de nens que pateixen paràlisi cerebral, i de l'altre, l'existència de consignació pressupostària, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar una subvenció a l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona, per un import de cent euros (100,00€) per tal de fer front a les despeses d'organització d'un casal d'estiu per tal de continuar el tractament que reben els alumnes del Centre La Muntanyeta durant el curs escolar.

Segon.- Notificar aquest acord als interessat i al departament d'intervenció per la seva executivitat."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta de l'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Antonio López López i els regidors Montserrat Inglés Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

7. TORN OBERT DE PARAULES.

No n'hi ha

I, essent les divuit hores i vint minuts, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.

L'alcalde

El secretari.