



Ajuntament del Catllar

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA I URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 D'ABRIL DE 2015

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les dotze hores del dia vint-i-nou d'abril de dos mil quinze, sota la presidència del Sr. Antonio López i López, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar la sessió de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:
Antonio López i López

REGIDORS:
Josep M. Gavaldà i Colomina
Carles Guillén i Montserrat

REGIDORS CONVIDATS:
M. Goretti Gatell i Anglès
Sílvia Juanes i Ribas
Montserrat Inglès i Novell

SECRETARI:
Jordi Reina Gelabert

ORDRE DEL DIA DE LA JUNTA:

1. Proposta de contractació de l'obra de condicionament de l'entorn de l'antiga ermita de Sant Ramon.
2. Proposta d'aprovació inicial del projecte tècnic per la construcció d'un pas cobert a l'edifici de les escoles velles.
3. Proposta d'aprovació del Ple de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra de construcció d'un pas cobert a l'edifici de les escoles velles i disposar l'obertura de la seva licitació.



Ajuntament del Catllar

4. Proposta d'adquisició directa d'una nau industrial situada al camí vell de l'estació s/n.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, exposa els motius que justifiquen la urgència d'aquesta sessió, tot seguit es sotmet a votació la urgència dels assumptes a tractar i aquesta es aprova per unanimitat, acte seguit es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

- 1. Proposta de contractació de l'obra de condicionament de l'entorn de l'antiga ermita de Sant Ramon.**

Per part de l'alcalde es dona compte de la següent proposta d'acord:

"Per part de l'arquitecte municipal s'ha procedit a la redacció de la memòria valorada de les obres de condicionament de l'entorn de l'antiga ermita de Sant Ramon.

Aquesta actuació significa la continuació del condicionament d'aquest equipament municipal iniciat l'any passat amb el condicionament del seu interior.

En data 23 d'abril de 2015 el secretari interventor ha emès informe sobre el procediment a seguir i en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte, així com el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar, de conformitat amb la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i la delegació de competències efectuada per aquesta alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Vista l'oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONS CASANOVA BERTRAN, SL que importa la quantitat de 21.360,99 i que aquella reuneix els requisits de capacitat i solvència escaients per escometre la tasca (articles 72, 74, 75, 76 i 79 bis. del TRLCSP).

En conseqüència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



Ajuntament del Catllar

Primer.- Adjudicar directament l'execució dels treballs de condicionament de l'entorn de l'antiga ermita de Sant Ramon a l'empresa Excavacions Casanova Beltran SL, per la quantitat de 21.360,99 € (17.653,71 € més 3.707,28 € corresponents al 21% d'IVA) i amb l'establert al pressupost incorporat a l'expedient administratiu.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari, informant-lo que en el pagament de les factures que s'emetin objecte d'aquestes obres es retindrà un 5% en concepte de garantia definitiva, d'acord amb els articles 95 i 96.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre."

Debatuda la proposta, aquesta és aprovada per unanimitat, amb el vots a favor de l'alcalde Antonio López i López i els regidors Josep M. Gavaldà i Colomina i Carles Guillén i Montserrat

2. Proposta d'aprovació inicial del projecte tècnic per la construcció d'un pas cobert a l'edifici de les escoles velles.

Per part de l'alcalde es dona compte de la següent proposta d'acord:

"Per part de l'arquitecte municipal s'ha procedit a redactar el projecte d'obra ordinària consistent en la construcció d'un pas cobert a l'edifici de les escoles velles, per tal de procedir el seu condicionament amb la finalitat d'ubicar-hi un institut d'ensenyament secundari.

Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i las delegació de competències feta per l'alcaldia al seu favor.

Proposo que la Junta de Govern Local adopti el següent acord:



Ajuntament del Catllar

Primer: Aprovar inicialment el projecte d'obres d'un pas cobert a l'edifici de les escoles velles, redactat per l'arquitecte municipal Josep Llop i Tous, per un import d'execució de 157.248,39 euros.

Segon: Sotmetre el citat projecte al tràmit d'informació pública per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per la presentació d'al·legacions, si s'escau

Tercer: Si durant el període d'informació pública no es presentessin al·legacions, aquest projecte tècnic, quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord."

Debatuda la proposta, aquesta és aprovada per unanimitat, amb el vots a favor de l'alcalde Antonio López i López i els regidors Josep M. Gavaldà i Colomina i Carles Guillén i Montserrat

3. Proposta d'aprovació del Ple de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de l'obra de construcció d'un pas cobert a l'edifici de les escoles velles i disposar l'obertura de la seva licitació.

Per part de l'alcalde es dona compte de la següent proposta d'acord:

"Aquest ajuntament disposa del projecte de l'obra anomenada "Pas cobert a l'edifici de les escoles velles".

Aquest projecte ha estat elaborat pel tècnic Josep Llop i Tous, segons les previsions de l'article 123 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, amb el replantejament degudament efectuat en els termes establerts als articles 121 i 229 del mateix.

L'objecte d'aquest contracte és l'adequació de les escoles velles per tal de poder-les destinar a l'ús d'institut d'ensenyament secundari.

El preu total de licitació és el de 157.2348,39 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 129.957,35 €, pressupost net, i 27.291,04 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb un



Ajuntament del Catllar

termini d'execució de 2 mesos, sens perjudici de la possibilitat de pròrroga.

Per aquest motiu, per resolució de 27 d'abril de 2015 vaig acordar:

Primer. Iniciar l'expedient administratiu per a la contractació de l'obra anomenada "Pas cobert a l'edifici de les escoles velles", per un import de 157.248,39 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 129.957,35 €, pressupost net, i 27.291,04 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb un termini d'execució de 2 mesos.

Segon. Que pels serveis tècnics municipals s'emeti informe que justifiqui les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, la idoneïtat de l'objecte i contingut, de conformitat amb el que estableix l'article 22 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Tercer. Que s'emeti l'informe procedent de secretaria intervenció, sobre el procediment legal per a la licitació, i sobre l'existència de consignació pressupostària respectivament; així com la redacció dels corresponents Plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb tot això, proposo a la Junta de Govern Local que adopti la següent resolució:

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir per la contractació de l'obra anomenada "Pas cobert a l'edifici de les escoles velles", segons la memòria que consta a l'expedient, per un import de 157.248,39 € (129.957,35 € + 27.291,04 € d'IVA), amb un termini d'execució de 2 mesos.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura de la licitació, si bé aquesta restarà condicionada a què els plecs de clàusules estiguin definitivament aprovats.

Tercer. Optar pel procediment negociat sense publicitat, amb tramitació urgent, per a l'adjudicació del present contracte.

Quart. Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 322.62237 del pressupost vigent."



Debatuda la proposta, aquesta és aprovada per unanimitat, amb el vots a favor de l'alcalde Antonio López i López i els regidors Josep M. Gavaldà i Colomina i Carles Guillén i Montserrat.

4. Proposta d'adquisició directa d'una nau industrial situada al camí vell de l'estació s/n.

Per part de l'alcalde es dona compte de la següent proposta d'acord:

"1. ANTECEDENTS I FONAMENTS

La societat UNNIM SOCIEDAD PARA LA GESTION DE ACTIVOS INMOBILIARIOS S.A., és propietari/ària d'un immoble de mil dos-cents trenta tres metres, setanta vuit decímetres quadrats de superfície del sòl amb una nau construïda de quatre-cents deu metres quadrats, ubicat al camí vell de l'estació s/n, amb referència cadastral 0199104CF6509N0001WM d'aquesta localitat, ha plantejat a l'Ajuntament la possibilitat de vendre l'esmentat immoble pel preu de cent deu mil euros.

En data 24 d'abril de 2015 l'arquitecte municipal ha emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 110.700,00 euros i ha informat favorablement la seva adquisició atès que en el terme municipal no hi ha cap sòl qualificat d'industrial que permeti instar una oferta competitiva per l'adquisició d'una nau industrial, ni tampoc terrenys destinats a aquest ús per la seva construcció per part de l'ajuntament i que la valoració és superior al preu de venda ofertat pel seu propietari per a l'adquisició del bé.

Així mateix, en data 24 d'abril de 2015, el secretari interventor ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble; el plec de clàusules administratives particulars elaborat; i ha informat que donat que en el vigent pressupost municipal no està prevista aquesta adquisició, caldrà, amb caràcter previ a la mateixa, aprovar una modificació del mateix mitjançant la qual es creï una partida per atendre el pagament del preu d'adquisició de l'esmentat immoble, així com suplementar la partida 920.22611 per tal de poder satisfer les despeses previstes d'escriptura i inscripció al registre de la propietat.



Ajuntament del Catllar

Aquests fets aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble, cal sol·licitar l'informe previ al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, que l'ha d'emetre en un termini de trenta dies. En cas de no fer-ho en el termini assenyalat, es pot continuar la tramitació de l'expedient.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon, inicialment, a l'alcaldia adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), si bé en virtut de la delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local, aquesta és la competent per efectuar aquesta adquisició.

Per tot això, i en ús de les atribucions que m'han estat conferides per Llei, proposo a la Junta de Govern Local que adopti el següent acord:

1r. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adquisició directa de l'immoble de mil dos-cents trenta tres metres, setanta vuit decímetres quadrats de superfície del sòl amb una nau construïda de quatre-cents deu metres quadrats, ubicat al camí vell de l'estació s/n, amb referència cadastral 0199104CF6509N0001WM d'aquesta localitat.

2n. Sol·licitar informe al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya quant a la procedència de l'adquisició directa de l'immoble esmentat, a l'empara de l'article 30.1.c) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre."

Debatuda la proposta, aquesta és aprovada per unanimitat, amb el vots a favor de l'alcalde Antonio López i López i els regidors Josep M. Gavaldà i Colomina i Carles Guillén i Montserrat.

I, essent les dotze hores i quinze minuts, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.



Ajuntament del Catllar

Vist i Plau
L'alcalde

El secretari