



Ajuntament del Catllar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE JUNY DE 2014

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les sis de la tarda del dia dotze de juny de dos mil catorze, sota la presidència del Sr. Josep M. Gavaldà i Colomina, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar la sessió de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT:

Josep M. Gavaldà i Colomina

REGIDORS:

Carles Guillén i Montserrat

Antonio López i López

REGIDORS CONVIDATS:

M. Goretti Gatell i Anglès

Montserrat Inglès i Novell

SECRETARI ACCIDENTAL:

Jordi Cabré i Martorell

ORDRE DEL DIA DE LA JUNTA:

1. Proposta d'aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 29 de maig de 2014.
2. Proposta de donar compte de l'adjudicació del contracte de subministrament d'una fotocopiadora per a les oficines municipals per haver vençut el contracte d'arrendament financer de l'actual.
3. Proposta d'adjudicació del servei de socorrisme aquàtic de la piscina municipal de la Torre d'en Guiu per a la temporada d'estiu de 2014.
4. Proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient per a la cessió de l'ús de les instal·lacions de la piscina municipal de Mas de Pallarès a favor de l'entitat de gestió que a aquest objectes s'està constituint.



Ajuntament del Catllar

5. Proposta d'aprovació del conveni de cessió del magatzem propietat Cooperativa Agrícola per a la regularització del sistema viari del Camí de la Font.
6. Proposta d'autorització de l'inici de les obres incloses al projecte d'urbanització de Manous II, sector 18 del planejament municipal, per a l'execució de la xarxa de distribució i abastament d'aigua potable, d'acord amb la separata presentada a l'efecte.
7. Torn obert de paraules.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, tot seguit es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 29 de maig de 2014.

S'aprova per unanimitat l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària del dia 29 de maig de 2014, l'esborrany de la qual havia estat tramès juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

2. Donar compte de l'adjudicació del contracte de subministrament d'una fotocopiadora per a les oficines municipals per haver vençut el contracte d'arrendament financer de l'actual.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant Decret de l'alcaldia número 2014/281, de 9 de juny, es va adjudicar el subministrament i manteniment d'una màquina fotocopiadora per a les dependències municipals a favor de la Companyia de Reprografia e Informàtica Bonanova, SA (Rank Xerox), de conformitat a les condicions de l'ajuntament i l'oferta presentada: model WorkCentre 7835, amb una quota mensual de 95,28 € més IVA per una durada de 90 mesos. En tant que fou l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt respecte la resta de propostes presentades, tal i com s'acredita en el quadre comparatiu següent:



Ajuntament del Catllar

LICITANT	GRUPO CMMC	CRISBA	COPYPRINTERS DIGITALS, SL	COPYPRINTERS DIGITALS, SL
MARCA I MODEL	R XEROX 7830	R XEROX 7835	SAMSUNG CLX-9251 NA	SAMSUNG CLX-9252 NA
PREU MENSUAL	134.99 €	95,28 €	55,17 €	69,83 €
EXCÉS COLOR	0.07770 €	0.0640 €	0.0600 €	0.0600 €
EXCÉS B/N	0.00833 €	0.0071 €	0.0060 €	0.0060 €

En conseqüència, la Junta de govern acorda donar-se per assabentada de l'adjudicació del subministrament i manteniment d'una fotocopiadora per a les oficines municipals.

3. Adjudicació del servei de socorrisme aquàtic de la piscina municipal de la Torre d'en Guiu per a la temporada d'estiu de 2014.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Atès que properament s'obriran les piscines municipals, cal procedir a la contractació del servei de socorrisme aquàtic professional, degudament acreditat i legalitzat, per garantir la seguretat dels banyistes.

L'ajuntament ha sol·licitat oferta a diferents empreses especialitzades per dur a terme el servei de socorrisme aquàtic de la piscina municipal de la Torre d'en Guiu durant la temporada d'estiu de 2014, des del 23 de juny fins a l'11 de setembre, havent-ne presentat les següents:

EMPRESA	PREU HORA sense DEA	PREU HORA amb DEA
Consell Esportiu del Tarragonès	10,90 €	11,62 €
Blue Safety, SL	10,95 €	11,67 €

La millor oferta presentada en el seu conjunt és la del Consell Esportiu del Tarragonès a raó de 11,62 €/hora IVA inclòs, atenent a l'experiència acreditada pels licitants, tal i com es justifica a l'informe de secretaria que consta a l'expedient i que es dona per reproduït.

Vist que els articles 111 i 138 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, estableixen que per formalitzar l'expedient administratiu de



Ajuntament del Catllar

contractació menor només cal l'aprovació de la despesa i la posterior incorporació de la factura corresponent. No obstant això es considera oportú fixar les condicions bàsiques de la relació empresa - ajuntament en contracte administratiu de prestació de serveis.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Adjudicar el servei de socorrisme aquàtic de la piscina municipal de la Torre d'en Guiu per la temporada d'estiu de 2014 al Consell Esportiu del Tarragnès per import de 11,62 €/hora, IVA inclòs.

Segon. Aprovar la despesa amb càrrec al pressupost municipal vigent.

Tercer. Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies formalitzi el contracte i dipositi la fiança corresponent al 4% del preu d'adjudicació.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord als interessats en legal forma.

4. Aprovació de l'inici de l'expedient per a la cessió de l'ús de les instal·lacions de la piscina municipal de Mas de Pallarès a favor de l'entitat de gestió que a aquest objectes s'està constituint.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Un col·lectiu de veïns de la urbanització Mas de Pallarès ha proposat a l'ajuntament poder fer-se càrrec de la gestió de la piscina municipal de la urbanització per al gaudi de tots els que hi estiguin interessats, assumint el cost del seu funcionament i manteniment.

Aquest col·lectiu ha presentat sol·licitud al respecte en la que manifesta que es troben en tràmit de constitució d'una entitat sense ànim de lucre que entre els seus objectes socials es contempla la gestió de la piscina, amb la consegüent observança de les normes sanitàries i de seguretat vigents, la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil, el lliure accés dels usuaris interessats, entenent com a tals els veïns de la localitat, i la conservació i millora de les instal·lacions.



Ajuntament del Catllar

Vist que resta acreditat que l'immoble té naturalesa patrimonial, que no es troba inclòs en cap pla d'ordenació que el faci necessari per a la corporació, que les finalitats previstes són d'utilitat pública i el benefici de la població del municipi i que no podrien assolir-se mantenint l'ajuntament el domini de l'immoble o constituint-hi un dret real limitat, a favor de l'entitat interessada.

D'acord amb l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya els béns, patrimonials, han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat conforme als usos civils i mercantils.

Així les coses i tenint en compte que l'activitat de piscina actualment no pot ser prestada per l'ajuntament, alternativament es pot utilitzar mitjançant la cessió del seu ús a un tercer, sempre que es garanteixi que la intervenció d'aquest respecta la utilitat pública i els interessos locals.

Per tant, es compleixen els requisits exigits als articles 211 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per acordar la cessió gratuïta, que es considera d'interès per al municipi. D'altra banda, la privació de la propietat del bé esmentat no representa cap perjudici, vist que és difícil obtenir-ne cap rendiment econòmic, a la qual cosa s'afegeix la manca de previsió de servir-se'n per a cap servei públic municipal en un breu termini.

Vist que l'article 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix la competència del ple per a l'adopció de l'acord d'aprovació de la cessió del bé el qual ha de ser adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer.** Iniciar l'expedient per a la cessió de l'ús de les piscines de Mas de Pallarès, amb caràcter gratuït, a l'entitat sense ànim de lucre formada per veïns de la pròpia urbanització per destinar-les a la pràctica esportiva i lúdica, supeditada aquesta cessió al resultat del període d'informació pública.
- Segon.** Que s'emetin els informes procedents per part de la secretaria intervenció sobre el procediment legal a seguir.



Ajuntament del Catllar

Tercer. Facultar l'alcalde tant àmpliament com sigui necessari per a la signatura de tots els documents que es derivin del present acord.

5. Aprovació del conveni de cessió del magatzem propietat Cooperativa Agrícola per a la regularització del sistema viari del Camí de la Font.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, el text refós del qual fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 9 de febrer de 2010, defineix com a sistema viari del sòl urbà els terrenys situats al camí de la Font, Polígon 25, parcel·la 63 del cadastre, sobre els que hi ha edificat un petit magatzem de 35 m², actualment propietat de la Cooperativa Agrícola.

Als efectes de regularitzar la vialitat del sector i afavorir les condicions de mobilitat i accessibilitat relacionades, sobretot, amb el parc municipal de la Torre d'en Guiu i per complir amb les determinacions del POUM caldrà que l'ajuntament, prèvia adquisició de la propietat d'aquest immoble, procedeixi al seu enderroc i a la regularització del ferm per donar continuïtat i homogeneïtat al camí de la Font. Així les coses es va plantejar la situació a la Cooperativa Agrícola i Caixa Agrària i Secció de Crèdit el Catllar, SCCL, a través del seu president, el Sr. Josep Fortuny i Baduell, la qual mitjançant acord adoptat per l'Assemblea General, en data 5 de maig de 2014, va aprovar cedir a l'ajuntament aquest immoble a canvi d'una contraprestació, en els termes de l'informe de valoració de l'arquitecte municipal.

A aquests efectes i de conformitat amb l'acord d'aquesta Junta de Govern de 29 de maig es va instruir l'expedient i es va redactar el conveni urbanístic que, d'acord amb les determinacions establertes als articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, recollia aquestes previsions, esdevenint document suficient i adequat per a la transmissió de la titularitat del bé i accedir al Registre de la propietat.



Ajuntament del Catllar

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Aprovar el conveni urbanístic regulador de les condicions i pactes assolits amb la Cooperativa Agrícola i Caixa Agrària i Secció de Crèdit el Catllar, SCCL, en els termes que figuren a la part expositiva del present acord, per a l'adquisició del magatzem que aquesta té al Camí de la Font per al seu enderroc i posterior regularització de la vialitat de la zona.

Segon. Facultar l'alcalde tant àmpliament com sigui necessari per a la signatura de tots els documents que es derivin del present acord.

Tercer. Sotmetre el conveni a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant l'anunci que s'inserirà al Butlletí Oficial de la Província, al diari El Punt i al tauler d'anuncis de la corporació.

Quart. Donar trasllat d'aquest acord a la Cooperativa Agrícola i Caixa Agrària i Secció de Crèdit el Catllar, SCCL, en legal forma.

6. Autorització de l'inici de les obres incloses al projecte d'urbanització de Manous II, sector 18 del planejament municipal, per a l'execució de la xarxa de distribució i abastament d'aigua potable, d'acord amb la separata presentada a l'efecte.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Mitjançant acords de la Junta de govern local de 24 d'abril de 2014 es varen aprovar definitivament tant el projecte d'urbanització com el de reparcel·lació econòmica de Manous II, sector 18 del planejament municipal, condicionant l'executivitat de l'acord a la presentació, per part de la Junta de Compensació, d'un text refós amb la incorporació de les determinacions de l'informe de l'arquitecte municipal, de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial

Vist que en data 27 de maig de 2014 l'arquitecte Jaume Mutlló i Pàmies ha presentat, per encàrrec de la Junta de Compensació, dos exemplars del projecte d'execució de la primera fase de la xarxa d'abastament d'aigua potable del sector, que venen a esmenar les deficiències



Ajuntament del Catllar

detectades per l'arquitecte municipal respecte de la documentació presentada en data 19 de desembre de 2012 amb aquesta finalitat.

Vist que l'enginyer tècnic industrial de l'ajuntament ha emès informe favorable a l'atorgament d'autorització per a l'execució de les obres incloses en el referit projecte, document que consta a l'expedient i es dóna per reproduït, amb la inclusió de les previsions següents:

- La recepció d'aquesta fase es farà quan es realitzi el conjunt de les obres d'urbanització.
- Caldrà garantir la pressió a la xarxa per tots els usuaris.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient i es dóna per reproduït.

Vist que l'article 6 del Decret 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que no estan subjectes a prèvia llicència, entre d'altres, les obres incloses en els plans o els projectes d'urbanització

Atès el que preveuen els articles 72, 89 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

Primer. Aprovar el projecte d'execució de la primera fase de la xarxa d'abastament d'aigua potable de la urbanització Manous II, sector 18 del planejament municipal, promogut per la Junta de Compensació.

Segon. Autoritzar l'execució del projecte condicionada al compliment de les condicions generals vigents al planejament i de les particulars següents:

- La recepció d'aquesta fase es farà quan es realitzi el conjunt de les obres d'urbanització.
- Caldrà garantir la pressió a la xarxa per tots els usuaris.



Ajuntament del Catllar

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a la Junta de Compensació, promotora del projecte.

7. Torn obert de paraules.

El Sr. alcalde informa que d'acord amb el pacte de govern establert a l'inici de l'actual legislatura entre els grups municipals de CiU i del PSC, el proper dia 20 de juny tindrà lloc el relleu de l'alcaldia, motiu pel qual i per tal de fer el traspàs de la forma més ordenada i planera per l'ajuntament, s'avençarà el ple ordinari que correspondria al darrer dijous d'aquest mes de juny al proper dia 19, i el dia següent, doncs, tindrà lloc el ple extraordinari per a la renúncia a l'alcaldia i elecció del nou alcalde.

Intervé la Sra. Sílvia Juanes i explica el contingut de la reunió del consell escolar celebrada avui mateix, exposant quin ha estat el calendari escolar establert per al curs 2014/2015, en que s'han fixat com a festius de lliure disposició del centre els dies 23 de setembre de 2014 i 16 de febrer i 29 i 30 d'abril de 2015.

Prossegueix la Sra. Juanes per exposar el calendari del cicle de concerts de música al castell. El dia 2 d'agost actuarà l'Orquestra Camera Musicae, el dia 9 el quartet Hanfris i, finalment, el dia 16 la Jove Orquestra InterComarcal.

I, essent les set de la tarda, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari acctal., estenc la present acta.

Vist i Plau
L'alcalde

El secretari acctal.