



Ajuntament del Catllar

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 D'AGOST DE 2012**

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les cinc de la tarda del dia nou d'agost de dos mil dotze, sota la presidència del Sr. Josep M. Gavaldà i Colomina, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar la sessió de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

**ALCALDE-PRESIDENT:**

Josep M. Gavaldà i Colomina

**REGIDORS:**

Antonio López i López

Carles Guillén i Montserrat

**REGIDORS CONVIDATS:**

M. Goretti Gatell i Anglès

Sílvia Juanes i Ribas

Montserrat Inglès i Novell

**SECRETÀRIA:**

Catalina Eva Alemany i Covas

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, tot seguit es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12 DE JULIOL DE 2012.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària del dia 12 de juliol de 2012, l'esborrany de la qual havia estat tramès juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

### **2. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE MASIETA DE SALORT, SECTOR 5 DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

En data 21 de setembre de 2010 la Sra. Cristina Sáez de Juan, en qualitat d'arquitecta redactora, va presentar el projecte d'urbanització de Masieta de



## Ajuntament del Catllar

Salort, sector 5 del planejament municipal vigent, promogut per la Junta de Compensació del sector.

En data 12 de gener de 2011 l'arquitecte municipal va emetre informe respecte determinats aspectes essencials de la documentació presentada que s'havien de completar o esmenar abans de sotmetre al tràmit d'aprovació inicial el projecte, amb el contingut literal següent:

### *"1- Marc legal*

*Els articles 96 i 97 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya regula l'objecte, el contingut i les directrius dels projectes d'urbanització.*

*També s'han de tenir en compte les determinacions del POUM i del Pla Especial del sector. En especial, cal advertir que l'art. 118 del POUM obliga a l'aprovació d'una reparcel·lació econòmica amb l'objectiu de realitzar les cessions previstes en el PERI i les obres d'urbanització completes. Seria convenient que la reparcel·lació fos prèvia per tal d'inscriure preventivament al Registre de la Propietat les càrregues que resultin del compte de liquidació provisional.*

### *2- Consideracions genèriques*

*S'ha de justificar el compliment de les normes sobre protecció contra incendis, amb especial referència a la legislació sobre protecció contra incendis en les àrees sense continuïtat amb les trames urbanes (Decret 123/2005).*

*D'acord amb l'art. 97.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte d'urbanització haurà de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl, que s'hauran d'aportar.*

*D'acord amb l'art. 107 de la Llei d'urbanisme, s'haurà d'aportar una garantia del 12% del cost de les obres d'urbanització abans de l'aprovació definitiva. El pressupost de contracte de les obres és de 607.037,25 €.*

*S'haurà d'aportar una separata amb el projecte de l'enllumenat públic per tal de poder realitzar els tràmits pertinents.*

*Al punt 7 de l'annex 3 hi ha una contradicció en el pressupost de seguretat i salut. També hi ha una contradicció entre aquestes quantitats i les que figuren al pressupost general.*

*En el pressupost general, hi falten tots els quadres de preus i el resum.*



## Ajuntament del Catllar

*A l'annex 8 hi falta la concreció dels controls i assajos a realitzar a les instal·lacions d'aigua i de clavegueram.*

*En general, falten detalls constructius de les xarxes de serveis. També s'hauran d'aportar els plans de manteniment de totes les instal·lacions, sistemes i elements.*

*S'haurà d'aportar un certificat de titulació i habilitació dels autors del projecte, emès pel seu col·legi professional.*

### *3- Xarxes de sanejament*

*El projecte preveu la infiltració en el terreny de les aigües residuals depurades, per la qual cosa es necessita el càlcul de la bassa filtrant en funció de les característiques del subsòl i també l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

*S'haurà de preveure la possibilitat futura de connexió a la xarxa de sanejament del sector veí de CINC ESTRELLES.*

*Els interceptors d'aigües pluvials s'han de disposar perpendicularment a l'eix longitudinal del carrer i d'una longitud igual a l'amplada de la calçada.*

*Els abocaments d'aigües pluvials es realitzen sobre la superfície del terrenys i, per tant, s'han d'adoptar mesures per minimitzar els perjudicis a l'exterior de l'àmbit. En conseqüència, l'aigua s'abocarà més a l'interior del sector i es construiran esculleres, de les que s'haurà d'aportar el detall, per diversificar els corrents d'aigua.*

### *4- Altres serveis*

#### *- Xarxa d'aigua*

*S'ha de corregir l'error del plànol IO2: la connexió de la xarxa d'aigua s'ha de fer al dipòsit i no al pou.*

#### *- Vialitat*

*S'haurà d'aportar un informe favorable del titular de la carretera en relació a l'accés al polígon.*

*S'ha d'aclarir si la vorera es projecta al mateix nivell de la calçada. En aquest cas, els guals perdran tot el sentit.*



## Ajuntament del Catllar

### *- Telecomunicacions*

*S'adverteix expressament que no s'admeten convenis amb companyies operadores que comportin l'exclusivitat dels serveis i que caldrà procedir d'acord amb el consorci LOCALRED, pel fet que es tracta d'obres d'urbanització de nova planta.*

### *- Baixa tensió i enllumenat*

*El nou centre de transformació CT ha d'estar situat a l'interior del sòl destinat a serveis tècnics.*

*S'ha d'especificar que el gruix mínim de la planxa de les columnes d'enllumenat públic ha de ser de 3mm.*

*S'ha de corregir el desacord en l'altura de les columnes d'enllumenat públic, que és de 5m al plànol IO6 i de 4m en els càlculs lumínics.*

*S'ha de fer també els càlculs lumínics pel carrer de 8m d'amplada.*

*La separació entre les columnes d'enllumenat s'ha de fixar de manera que es compleixin les il·luminàncies i uniformitats reglamentàries, però també amb l'objectiu d'aconseguir estalvi en la implantació del servei i en el consum.*

*En conseqüència, sense perjudici de l'informe d'enginyeria, caldrà requerir als promotors per tal que realitzin les esmenes corresponents i les incorporin al projecte, abans de procedir a l'aprovació inicial."*

*En data 17 de maig de 2011, l'aleshores enginyera de l'ajuntament va emetre informe respecte determinades qüestions a resoldre prèviament a l'aprovació inicial del projecte, amb el contingut literal següent:*

### *"1- Instal·lacions de sanejament:*

*Totes les canalitzacions de sanejament, aigües negres i d'aigües pluvials, han de tenir resistència SN-8, totes dues amb el material PVC. Les juntes han de ser elastomèriques entre tots els elements amb les peces especials dissenyades per a aquests perfils que garanteixen la impermeabilització.*

*La memòria indica que les escomeses individuals seran de PVC de diàmetre 160 [mm], però al capítol 01.04 del pressupost "Instal·lacions de sanejament" no es reflexa. Aquestes escomeses hauran de ser de resistència SN8 o anar protegides amb una capa de formigó en massa.*

*L'equip de depuració ha de tenir el seu comptador elèctric separat dels altres serveis de la urbanització.*



## Ajuntament del Catllar

### *2- Instal·lacions d'enllumenat públic:*

*Les columnes han de ser de tipus Nicholson o similar i amb l'espessor de la xapa de 3 [mm], tal com ja s'indica a l'informe de l'arquitecte municipal.*

*El consum de les làmpades és de 150 [W], consum molt elevat, tot i que siguin poques les làmpades a instal·lar. Caldrà revisar l'estudi lumínic per complir amb la normativa d'obligat compliment (il·luminàncies i uniformitats reglamentàries, amb doble nivell), minimitzant el consum de cada punt de llum.*

### *3- Instal·lacions d'aigua potable:*

*Caldrà disposar de comptadors en tots els consums de la urbanització per tal de poder calcular l'eficiència de la xarxa i poder detectar possibles fuites.*

*La proposta presentada considera la separació dels consums de reg e hidrants dels consums particulars. No es detalla als plànols com s'executarà aquestes dues xarxes fins al punt de subministrament. Al pressupost es detalla una partida alçada per a l'aixecament de paviment, formació de rasa, connexió al dipòsit, etc.*

*Es considera que els consums d'aigua potable de la Masieta de Salort són relativament petits, és per això, que la connexió s'haurà de realitzar directament a la xarxa d'aigua potable de la urbanització de Cinc Estrelles en el punt més adient i/o més proper a la Masieta.*

*A la simbologia del plànol IO2 hi ha el "reg per goteig". Aquesta instal·lació no queda ben definida al projecte ni al pressupost. Cal detallar-la."*

*Ambdós informes foren efectivament notificats tant a la Junta de Compensació com a l'equip redactor del projecte d'urbanització.*

*En data 1 de juliol de 2011 l'arquitecta redactora del projecte, Sra. Cristina Sáez de Juan va presentar documentació en resposta als requeriments municipals suara esmentats.*

*El 22 de juliol de 2011 l'arquitecte municipal emeté informe en base a la nova documentació presentada per la Junta de Compensació en que es constatava la subsistència de mancances i esmenes a solucionar prèviament a l'aprovació inicial, donant-ne trasllat a la Junta i als tècnics redactors.*



## Ajuntament del Catllar

Posteriorment, en data 5 de setembre, l'enginyera de l'ajuntament emeté informe respecte de la nova documentació, constatant la subsistència d'algunes deficiències inicialment detectades i no esmenades.

En data 22 de desembre de 2011 l'arquitecte redactora del projecte, va presentar nova documentació per resoldre les mancances esmentades, la qual fou complimentada per la mateixa arquitecte en data 22 de maig de 2012.

Finalment, en data 22 de juny de 2012 l'arquitecte de l'ajuntament emeté informe, amb el contingut literal que es transcriu tot seguit, possibilitant sotmetre al tràmit d'informació pública el projecte, condicionant la seva aprovació definitiva a l'aportació de documentació complementària i la realització de tràmits pendents:

*“La senyora Cristina Sáez de Juan ha presentat nova documentació que complementa i esmena el segon projecte d'urbanització de la Masieta de Salort (sector 5), promogut per la Junta de Compensació del sector, d'acord amb el contingut de l'informe anterior de data 22 de juliol de 2011. En relació a aquesta nova documentació es redacta el següent informe, en el que es manté el text dels dos primers, en negre i vermell respectivament, i s'hi afegeixen, de color verd, les consideracions que són del cas en l'ocasió present*

### **INFORME**

*Els articles 96 i 97 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya regula l'objecte, el contingut i les directrius dels projectes d'urbanització.*

*També s'han de tenir en compte les determinacions del POUM i del Pla Especial del sector. En especial, cal advertir que l'art. 118 del POUM obliga a l'aprovació d'una reparcel·lació econòmica amb l'objectiu de realitzar les cessions previstes en el PERI i les obres d'urbanització completes. Seria convenient que la reparcel·lació fos prèvia per tal d'inscriure preventivament al Registre de la Propietat les càrregues que resultin del compte de liquidació provisional.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Es continua recordant l'obligació de tramitar el projecte de reparcel·lació.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): En data 29/05/2012 s'ha registrat d'entrada el projecte de reparcel·lació, pendent de ser informat.*



## Ajuntament del Catllar

### *Consideracions genèriques*

*S'ha de justificar el compliment de les normes sobre protecció contra incendis, amb especial referència a la legislació sobre protecció contra incendis en les àrees sense continuïtat amb les trames urbanes (Decret 123/2005).*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): En el plànol 05 no es veu la línia de protecció a 25 m. El compliment del Decret 123/2005 comporta la firma de convenis amb els propietaris veïns per assegurar l'accés a les seves finques i la realització de les operacions necessàries per evitar incendis.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): S'ha d'aportar encara el conveni o convenis amb els propietaris confrontants.*

*D'acord amb l'art. 97.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte d'urbanització haurà de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl, que s'hauran d'aportar.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat. S'aporta l'estudi geotècnic.*

*D'acord amb l'art. 107 de la Llei d'urbanisme, s'haurà d'aportar una garantia del 12% del cost de les obres d'urbanització abans de l'aprovació definitiva. El pressupost de contracte de les obres és de 607.037,25 €.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Es continua recordant l'obligació d'aportar la garantia.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): Es continua recordant l'obligació d'aportar la garantia.*

*S'haurà d'aportar una separata amb el projecte de l'enllumenat públic per tal de poder realitzar els tràmits pertinents.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Encara no s'ha aportat la separata.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): S'ha aportat la separata*

*Al punt 7 de l'annex 3 hi ha una contradicció en el pressupost de seguretat i salut. També hi ha una contradicció entre aquestes quantitats i les que figuren al pressupost general.*



## Ajuntament del Catllar

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Continua constatant-se una contradicció. Al punt 7 de l'annex 3 el pressupost és de 439.754,60 €, mentre que el pressupost general és de 465.367,90 €.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): Complimentat*

*En el pressupost general, hi falten tots els quadres de preus i el resum.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

*A l'annex 8 hi falta la concreció dels controls i assajos a realitzar a les instal·lacions d'aigua i de clavegueram.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

*En general, falten detalls constructius de les xarxes de serveis. També s'hauran d'aportar els plans de manteniment de totes les instal·lacions, sistemes i elements.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Encara no s'han aportat els plans de manteniment sol·licitats.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): Se sol·licita aportar els plans en el moment de la recepció de l'obra, que no ha estat adjudicada, cosa que es troba enraonada i acceptable.*

*S'haurà d'aportar un certificat de titulació i habilitació dels autors del projecte, emès pel seu col·legi professional.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

### *Xarxes de sanejament*

*El projecte preveu la infiltració en el terreny de les aigües residuals depurades, per la qual cosa es necessita el càlcul de la bassa filtrant en funció de les característiques del subsòl i també l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Falta l'informe de l'ACA.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): Falta encara l'informe de l'ACA, que pot ser sol·licitat per l'Ajuntament abans de l'aprovació definitiva.*





## Ajuntament del Catllar

*S'haurà de preveure la possibilitat futura de connexió a la xarxa de sanejament del sector veí de CINC ESTRELLES.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat. Es justifica la inconveniència de la connexió proposada.*

*Els interceptors d'aigües pluvials s'han de disposar perpendicularment a l'eix longitudinal del carrer i d'una longitud igual a l'amplada de la calçada.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

*Els abocaments d'aigües pluvials es realitzen sobre la superfície del terrenys i, per tant, s'han d'adoptar mesures per minimitzar els perjudicis a l'exterior de l'àmbit. En conseqüència, l'aigua s'abocarà més a l'interior del sector i es construiran esculleres, de les que s'haurà d'aportar el detall, per diversificar els corrents d'aigua.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): S'insisteix que els abocaments s'han de realitzar més cap a l'interior. La solució que reflecteix el detall aportat comporta la formació d'un tap a la sortida del desguàs i no és, per tant, adequada.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): Complimentat*

### *Altres serveis*

#### *Xarxa d'aigua*

*S'ha de corregir l'error del plànol IO2: la connexió de la xarxa d'aigua s'ha de fer al dipòsit i no al pou.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

#### *Vialitat*

*S'haurà d'aportar un informe favorable del titular de la carretera en relació a l'accés al polígon.*

*S'ha d'aclarir si la vorera es projecta al mateix nivell de la calçada. En aquest cas, els guals perdran tot el sentit.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Falta encara l'informe del titular de la carretera.*



## Ajuntament del Catllar

*(Informe de 22 de juny de 2012): Falta encara l'informe del titular de la carretera, que pot ser sol·licitat per l'Ajuntament abans de l'aprovació definitiva.*

### *Telecomunicacions*

*S'adverteix expressament que no s'admeten convenis amb companyies operadores que comportin l'exclusivitat dels serveis i que caldrà procedir d'acord amb el consorci LOCALRED, pel fet que es tracta d'obres d'urbanització de nova planta.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Es manté l'advertiment.*

### *Baixa tensió i enllumenat*

*El nou centre de transformació CT ha d'estar situat a l'interior del sòl destinat a serveis tècnics.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

*S'ha d'especificar que el gruix mínim de la planxa de les columnes d'enllumenat públic ha de ser de 3mm.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): Complimentat.*

*S'ha de corregir el desacord en l'altura de les columnes d'enllumenat públic, que és de 5m al plànol IO6 i de 4m en els càlculs lumínics.*

*S'han de fer també els càlculs lumínics pel carrer de 8m d'amplada.*

*La separació entre les columnes d'enllumenat s'ha de fixar de manera que es compleixin les il·luminàncies i uniformitats reglamentàries, però també amb l'objectiu d'aconseguir estalvi en la implantació del servei i en el consum.*

*(Informe de 22 de juliol de 2011): En l'escrit de presentació s'anuncia un nou estudi lumínic que, de fet, no s'ha incorporat al projecte. Per tant, mentre no s'aporti, es mantenen les tres consideracions anteriors.*

*(Informe de 22 de juny de 2012): S'ha aportat el nou estudi lumínic i es troba correcte.*

*En relació a l'informe d'enginyeria, l'últim que va emetre l'enginyera el 08/11/2011 era favorable, però no obstant, creia interessant deixar constància de la següent recomanació i/o suggeriment: Quan se sol·liciti l'estudi definitiu de la companyia elèctrica, seria interessant que es contemplés la instal·lació del centre de transformació a la zona verda oposada d'on està previst actualment instal·lar-lo. Si fos possible, i sempre que les ordenances*



## Ajuntament del Catllar

*municipals ho permetin, es creu que seria un estalvi important per a aquesta instal·lació.*

*En conseqüència, des del punt de vista de la meva competència, es pot procedir a l'aprovació inicial. Es recomana que en l'acord aprovatori es faci el recordatori de tot allò que serà necessari abans de l'aprovació definitiva, que és:*

*En compliment del Decret 123/2005, s'hauran d'aportar els convenis amb els propietaris veïns per assegurar l'accés a les seves finques i la realització de les operacions necessàries per evitar incendis.*

*Aportar la garantia del 12% del cost de la implantació dels serveis.*

*I també:*

*S'adverteix expressament que no s'admeten convenis amb companyies operadores que comportin l'exclusivitat dels serveis i que caldrà procedir d'acord amb el consorci LOCALRED, pel fet que es tracta d'obres d'urbanització de nova planta.*

*Quan se sol·liciti l'estudi definitiu de la companyia elèctrica, seria interessant que es contemplés la instal·lació del centre de transformació a la zona verda oposada d'on està previst actualment instal·lar-lo. Si fos possible, i sempre que les ordenances municipals ho permetin, es creu que seria un estalvi important per a aquesta instal·lació.*

*Els plans de manteniment de totes les instal·lacions, sistemes i elements, s'hauran d'aportar en el moment de la recepció de l'obra d'urbanització.*

*L'Ajuntament haurà de sol·licitar a l'ACA i al titular de la carretera els informes citats en el cos d'aquest informe. ”*

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització, condicionant la seva aprovació definitiva a la presentació de la documentació relacionada per l'arquitecte de l'ajuntament.

L'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 de la mateixa norma, el qual determina que l'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i que el projecte ha de ser posat a



## Ajuntament del Catllar

informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Vist que la Junta de govern local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades per l'alcaldia.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'àmbit de Masieta de Salort, sector 5 del planejament municipal.
- Segon. Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació dins l'àmbit municipal.
- Tercer. Sol·licitar informe als organismes públics afectats per raó de les seves competències sectorials.
- Quart. Requerir les empreses subministradores de serveis afectades per l'execució del Projecte aprovat per tal que emetin informe en el termini d'un mes.
- Cinquè. Citar personalment a tots els interessats als efectes de concedir-los audiència durant el termini d'un mes.
- Sisè. Requerir als promotors el compliment de les consideracions establertes en l'informe tècnic, advertint-los que es suspendrà l'aprovació definitiva fins la seva resolució.

### **3. APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA FESTA MAJOR.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, la Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Examinat el pressupost de despeses i d'ingressos dels diferents actes de la Festa Major de la vila, en resulta un estat de despeses de 53.571,06 € (cinquanta-tres mil cinc-cents setanta-un euros amb un cèntim) i uns ingressos de 10.980 € (deu mil nou-cents vuitanta euros).

Els reunits acorden la seva aprovació.



Ajuntament del Catllar

#### **4. TORN OBERT DE PARAULES.**

No es fa cap intervenció.

I, essent les cinc i trenta minuts de la tarda, i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, la secretària, estenc la present acta.

Vist i Plau  
L'alcalde

La secretària